

ZADAVATEL UMOŽŇUJE POUŽITÍ I JINÝCH, AVŠAK KVALITATIVNĚ A TECHNICKY STEJNÝCH NEBO OBDOBNÝCH VÝROBKŮ, MATERIÁLŮ A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ, NEŽ KTERÉ JSOU KONKRÉTNĚ UVEDENY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI ZA PŘEDPOKLADU, ŽE TYTO BUDOU MÍT TECHNICKÉ A ESTETICKÉ PARAMETRY VYŠŠÍ NEBO STEJNÉ, POPŘ. OBDOBNĚ SROVNATELNÉ S TECHNICKÝMI SPECIFIKACEMI STAVBY, KTERÉ JSOU PRO ZHOTOVITELE ZÁVAZNÉ.

±0,000 = 237.15 Bpv (vstup do 1.NP)

| | | | |
|---|---------------------------|-----------------------------------|----------|
| ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH antre s.r.o. | | ČÍSLO ZAKÁZKY 07 S 24 | |
| HIP Ing. Karel Šíp | | STUPĚŇ DOKUMENTACE DPPS | |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Karel Šíp | PROJEKTANT č.dok. | PROFESE ARCH-STAVEBNÍ | |
| INVESTOR MČ Praha 4, Antala Staška 2059, Praha 4, 140 00 | | STAVEBNÍ ÚŘAD PRAHA 4 | |
| NÁZEV AKCE ZŠ A MŠ OHRADNÍ, obj. MŠ OHRADNÍ 1367, PRAHA 4 SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU vč. nuceného větrání Ohradní 1367/2 Praha 4, č.parc.: 700/25, 700/26, k.ú.: Michle | | DATUM 02/2025 | ZMĚNA č. |
| | | FORMÁT x A4 | MĚŘÍTKO |
| ČÁST NAVRHOVANÝ STAV | SO 01 | | |
| OBSAH SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | ČÍSLO VÝKRESU B | ČÍSLO TISKU | |



Antre s. r. o.

Sídlo :
Štěpanická 274, Praha 9
Atelier :
Drahobejlova 54, Praha 9
IČO : 26 49 63 99, DIČ : CZ 26 49 63 99
tel : 2 66 109 838, fax : 2 66 316 116
e-mail : antre@antre.cz

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

OBSAH:

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

- b.1.a) základní popis a charakteristiky stavby
- b.1.b) charakteristika území a stavebního pozemku
- b.1.c) soulad dokumentace stavby pro provádění stavby s povolením záměru
- b.1.d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů,
- b.1.e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů
- b.1.f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- b.1.g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin
- b.1.h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
- b.1.i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma
- b.1.j) navrhované funkce parametry a výkon stavby
- b.1.k) bilance stavby
- b.1.l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě
- b.1.m) základní předpoklady výstavby
- b.1.n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby
- b.1.o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu

B.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- b.2.a) urbanismus – kompozice prostorového řešení
- b.2.b) základní architektonické řešení

B.3 STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

- b.3.1. celková koncepce stavebně technického a technologického řešení
- b.3.2 celkové řešení podmínek přístupnosti
- b.3.3 zásady bezpečnosti při užívání stavby
- b.3.4 technický popis stavby
- b.3.5 technologické řešení
- b.3.6 zásady požární bezpečnosti
- b.3.7 úspora energie a tepelná ochrana
- b.3.8 hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
- b.3.9 zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- b.4.a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení a souběhy
- b.4.b) výkonové kapacity připojovací rozměry, délky

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- b.5.a) popis dopravního řešení
- b.5.b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu
- b.5.c) přeložky dopravní infrastruktury
- b.5.d) doprava v klidu
- b.5.e) pěší a cyklistické stezky
- b.5.f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TER. ÚPRAV

- b.6.a) popis a parametry terénních úprav
- b.6.b) vegetační prvky
- b.6.c) biotechnická opatření

B.7 POPIS VLIVŮ ST. NA ŽIV. PROSTŘÍ. A JEHO OCHRANA

- b.7.a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů
- b.7.b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
- b.7.c) záměry spadající do režimu zákona o integrované prevenci

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- b.8.a) zásobování stavby vodou – připojení ke zdroji
- b.8.b) odpadní vody – nakládání a likvidace
- b.8.c) srážkové vody – využití, nakládání
- b.8.d) vodohospodářské řešení vodního díla

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

- b.9.a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí
- b.9.b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva
- b.9.c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování
- b.9.d) způsob zajištění ochrany před povodněmi
- b.9.e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení
- b.9.f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany
- b.9.g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- b.10.a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- b.10.b) odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby,
- b.10.c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- b.10.d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání
- b.10.e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- b.10.f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby
- b.10.g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin
- b.10.h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
- b.10.i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě
- b.10.j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín
- b.10.k) ochrana životního prostředí při výstavbě
- b.10.l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- b.10.m) objízdné a náhradní trasy, požadavky a provedení
- b.10.n) zvláštní podmínky a požadavky stavby
- b.10.o) limity pro užití výškové mechanizace
- b.10.p) předpokládaný postup výstavby
- b.10.q) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání)
- b.10.r) dočasné stavby
- b.10.s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

B.11 ZÁVĚR

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy pro zateplení obalových konstrukcí budovy, nucené větrání tříd s rekuperací tepla, chlazení tříd, stínění stávajících oken novými předokenními žaluziemi – to vše vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu. Součástí návrhu je také úprava areálového oplocení a řešení nakládání s dešťovými vodami ze střech a zpevněných ploch, s jejich likvidací na vlastním pozemku stavebníka.

B.1.a) ZÁKLADNÍ POPIS A CHARAKTERISTIKY STAVBY – *popis stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání*

a1) údaje o současném stavu

Oplocený areál MŠ byl vybudován ve svažitém terénu, v 80. letech minulého století (PD z roku 1983, uvedení do provozu 1990).

Půdorys třípodlažního objektu (1.PP – 2.NP) s plochou střechou je obdélníkového tvaru. Vstupní část, se vstupem na úrovni 1.NP, se jeví jako dvoupodlažní přístavba s plochou střechou (1.PP – 1.NP). Vstupní část vznikla současně s výstavbou celé budovy.

V budově se ve dvou nadzemních podlažích nachází prostory mateřské školky, v suterénu je prádelna, kuchyně a zázemí s bytem školníka. Jedná se o podsklepený objekt s dvěma nadzemními podlažími a s nástřešní strojovnou výtahu.

Budova stojí ve svahu – ze suterénu je možno vystoupit přímo na terén – do zahradní části. V prostoru oplocené zahrady se nachází dětské hřiště (pískoviště, prolézačky, ...), zpevněné pojezdové i pochozí plochy s živичným povrchem i se zámkovou dlažbou.

Provoz je po jednotlivých podlažích rozčleněn takto:

1PP (částečný suterén, v jižní části s výstupem na terén)

- Kuchyň se zázemím: 140 jídel denně, provoz od 6:00 do 18:00, 3x kuchařka,
- Prádelna žehlárna: provoz max. 2 hod. denně, 1 pracovnice (2x pračka, 1x sušička)
- Technické zázemí: výměník podružný (hlavní je v ZŠ), 2x strojovna VZT (pro kuchyň, pro prádelnu se sušárnou)
- Zázemí školníka: 1 osoba
- Byt školníka: 3+1 se samostatným vstupem na terén
- Zázemí MŠ: sklad hraček – přístup ze zahrady,
- Venkovní WC + umývárna – přístup ze zahrady i z budovy,
- Herna pro jedno odd. dětí – přístup po schodišti z budovy

1NP (přízemí – vstup ze severu, dvouramenné schodiště propojující všechna podlaží)

- Provoz MŠ – 2x oddělení à 28 dětí. Na jedno oddělení: 2x pedagogický pracovník + 1x asistent, + hygienické zázemí a provozní zázemí,
- Provozní doba: od 7:00 do 17:30

2NP (dvouramenné schodiště propojující všechna podlaží)

- Provoz MŠ – 2x oddělení à 28 dětí. Na jedno oddělení: 2x pedagogický pracovník + 1x asistent, + hygienické zázemí a provozní zázemí,
- Provozní doba: od 7:00 do 17:30

Stavební opravy, úpravy:

Na objektu od jeho vzniku probíhaly v běžném rozsahu údržbové práce. Kromě údržbových prací proběhly v minulosti, na základě potřeb a požadavků investora, i stavební úpravy:

- 2009 Výměna původních fasádních výplní otvorů za nové plastové s izolačními dvojskly
- 2010 Sanace hlavní podesty zahradního schodiště s výměnou tří schodišťových ramen
- 2011 Rekonstrukce schodiště u západního štítu s izolováním a zateplením suterénních stěn (Z+S)
- 2014 Rekonstrukce školní kuchyně s dispozičními a technologickými změnami v 1.PP budovy

a2) závěry stavebně technického průzkumu

Objekt je postaven v technologii beztrámového, železobetonového montovaného skeletu MS-71 s prefabrikovaným, keramickým obvodovým pláštěm.

Obvodové stěny jsou prefabrikované v systému MS-71, dozděné z tvárnic CD-INA a plynosilikátových tvárnic – nezateplené. Železobetonové a betonové monolitické stěny suterénu, přilehlé k zemině, jsou v části objektu zateplené extrudovaným polystyrenem v tl. 120 mm (západní strana budovy a polovina její severní strany).

Vodorovné konstrukce jsou železobetonové, prefabrikované (stropní panely tl.=200 mm. Střechy nad vstupem do 1NP, nad 2.NP a nad výstupem nad střechu jsou železobetonové, prefabrikované se škvárovým náspem, se zateplením EPS a poldid, s dodatečným zateplením EPS, a s krytinou z asfaltových modifikovaných pásů (na hraně životnosti). Podlahy na zemině jsou betonové, nad soustavou topných kanálů. Založení objektu – na železobetonových patkách.

V objektu je jedno železobetonové centrální dvouramenné schodiště, vedoucí z 1.PP do 2.NP. Šířka ramen – 1,35 m. Suterén s 1.NP a s 2.NP propojuje shoz na prádlo a osobo nákladní výtah pro rozvoz stravy z kuchyně na čtyři dětská oddělení v nadzemních podlažích (prádelna i kuchyně jsou v 1.PP). Výstup na střechu zajišťuje stropní poklop (vstup po žebříku z 2.NP do nadstřešní části se strojovnou výtahu a se vstupem na střechu.

Výplně otvorů v obvodových stěnách již nejsou původní, jsou plastové s tepelně izolačním zasklením dvojsklem. Dveře a okna v interiéru jsou dřevěná.

Nosné i nenosné konstrukce jsou bez viditelných statických poruch, objekt je ze stavebně technického hlediska v dobrém fyzickém stavu (s výjimkou střešních krytin), odpovídajícímu skutečnému stáří budovy.

Domovní rozvody vody, kanalizace, plynu i elektroinstalací jsou v provozuschopném stavu, provozovatel disponuje platnými, pravidelnými revizemi elektroinstalací, hromosvodní ochrany objektu i domovních rozvodů plynu.

a3) závěry stavebně historického průzkumu

Objekt mateřské školky byl postaven pravděpodobně na přelomu osmdesátých a devadesátých let minulého století jako součást výstavby komplexu školských a zdravotnických budov v nově budovaném sídlišti při komunikaci Ohradní (ZŠ, MŠ, dětské jesle).

Stavebně historický průzkum nebyl prováděn, budova nepodléá památkové ochraně, stavbou dotčené území se nachází v ochranném pásmu pražské památkové rezervace.

a4) statické posouzení nosných konstrukcí

Stavební konstrukce zajišťující stabilitu stavby jsou v interiéru bez viditelných statických poruch.

Ve štítových zdech i na sloupech a betonových konstrukcích v exteriéru probíhá koroze betonu s lokálně odhalenou lehce korodovanou výztuží. Před zateplením se doporučuje tato místa sanovat obvyklým způsobem sanace dle rozsahu a hloubky koroze ocelových i betonových konstrukcí.

Ve spárách stěnových panelů v exteriéru je trvale pružný tmel při povrchu částečně degradovaný, doporučuje se jeho výměna / obnova.

Venkovní tříramenné schodiště v prostoru zahrady, propojující úroveň 1. NP objektu s herní plochou dětského hřiště, vykazuje v hlavní podestě / vstupní terase a ve schodišťových ramenech stavební poruchy v provedení povrchových nášlapných ploch z keramické zádlahy. Do konstrukcí zjevně zatékají dešťové vody, doporučuje se odstranit souvrství s dlažbou až na nosné konstrukce a provedení sanace v potřebném rozsahu. Zpětně musí být provedeno vodotěsné a mrazuvzdorné souvrství nových keramických nášlapných ploch.

Stávající stav nosných vodorovných i svislých konstrukcí odpovídá skutečnému stáří budovy.

B.1.b) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,

b1) dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební objekt se nachází v zastavěném území Prahy 4 Michle, v oblouku komunikace Ohradní.

Současný stav využití území dle IPR Praha 2015:

- Budova: OSZ – školy mateřské a základní
- Areálový pozemek: ZHV – zahrady a hřiště občanské vybavenosti

Budova i areálový pozemek jsou využívány pro školství – provoz areálu mateřské školky.

b2) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nemovitost a dotčené areálové pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace nenachází v poddolovaném ani v záplavovém území, nachází se v území s klasifikací průtočné.

Stavební úpravy si z hlediska ochrany proti záplavám nebo poddolování nevyžadují žádná opatření.

b3) ochrana před povodní, zajištění vodního díla pro převod povodně

Nemovitost a dotčené areálové pozemky se nenachází v záplavovém území, nachází se v území s klasifikací průtočné. Ochrana objektů a vodního díla před povodněmi není řešena.

B.1.c) SOULAD DOKUMENTACE STAVBY PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY S POVOLENÍM ZÁMĚRU *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

V době vyhotovení dokumentace pro provádění stavby ještě nebylo vydáno Rozhodnutí povolení stavebního záměru (Stavební povolení), byla však již vydána všechna vyžádaná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců stavbou dotčených inženýrských sítí (i potencionálně dotčených IS) v prostorách stavbou dotčeného pozemku MŠ.

Tato dokumentace pro provádění stavby je v souladu s níže uvedenými stanovisky dotčených orgánů státní správy i se stanovisky správců dotčených inženýrských sítí.

c1) Dotčené orgány státní správy

Stavebními úpravami dotčené nemovitosti se nachází území: VV – Veřejné vybavení.

Požadavky dotčených orgánů státní správy, byly do dokumentace po jejich vyslovení zapracovány. Jedná se zejména o vyjádření, stanoviska a rozhodnutí s podmínkami, připomenutími a doporučeními, které jsou reakcí na tento předložený stavební záměr.

c1).1 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, ze dne: 23. 1. 2025 (č.j.: HSAA-317-3/PRE6-2025) – vydáno Souhlasné Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu bez podmínek. Posuzovány byly úseky požární ochrany a ochrany obyvatelstva.

c1).2 Hygienická stanice hlavního města Prahy, ze dne: 14. 2 2025 (č.j.: HSHMP 01097/2025) bylo vydáno Souhlasné závazné stanovisko se stanovením těchto podmínek:

- 1) Před vydáním kolaudačního souhlasu bude HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku ze všech stacionárních zdrojů hluku v součtu při nastavení na maximální možný výkon, provedeném držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že v chráněném venkovním prostoru. a v chráněném venkovním prostoru staveb nebude překročena maximální hladina akustického tlaku A.
- 2) Před vydáním kolaudačního souhlasu bude HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku ze všech stacionárních zdrojů hluku v součtu při nastavení na maximální možný výkon, provedeném držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že v chráněném vnitřním prostoru staveb (denní místnosti dětí) nebude překročena maximální hladina akustického tlaku A.
- 3) Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření výkonů vzduchotechnických zařízení jako doklad dodržení projektovaných parametrů ve všech nuceně větraných prostorách.

c1).3 Odbor územního rozvoje, Magistrát hlavního města Prahy, ze dne: 6. 2. 2025 (č.j.: MHMP 112982/2025) – Konstatováno: „... V souladu s § 154 a násl. správního řádu proto UZR MHMP tímto z moci úřední vydává osvědčení o vzniku koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu hl. m. Prahy, z hlediska následujících dotčených zájmů:

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti, příslušný dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče příslušný dle 8 14, 8 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, 8 31 odst. 2, 8 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Toto koordinované závazné stanovisko se považuje ke dni 06.02.2025 za souhlasné a bez podmínek. ...“

c1).4 MČ Praha 4, ze dne: 21. 1. 2025 (č.j.: R/2025/1246/2) – Vydáno Jednotné environmentální stanovisko, jako podklad pro Povolení záměru změny dokončené stavby. Ve stanovisku konstatováno:

„... Záměr je přípustný z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí za těchto podmínek:

Z hlediska zákona č. 541/2020Sb., zákon o odpadech:

- V případě předání odpadu kat. č. 17 05 04 Zemina do mobilního zařízení stavebník doloží doklad o předání tohoto odpadu do koncového zařízení určeného ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon:

- Do vsakovacího objektu budou svedeny pouze dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- K žádosti o povolení záměru bude doloženo povolení k nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 vodního zákona

Upozornění:

Jednosměrné uzávěry nelze instalovat v čase zimování netopýrů (15. 10. — 29. 2.) a v čase odchovu mláďat malých druhů netopýrů (15. 5. - 31.7.). Uzávěry musí být instalované před definitivním uzavřením větracích otvorů minimálně týden (za vhodných povětrnostních podmínek, tj. dny a noci bez trvalého deště s teplotami ve dne minimálně 10° C). Aby bylo vyloučeno zahnízdění malých druhů ptáků (např. sýkora modřinka), je vhodné otvory uzavřít co nejdříve v březnu nebo po ukončení hnízdění ptáků (srpen, září). Dále je nutné prohlédnout pomocí silné baterky poruchu pod oplechováním na severovýchodním rohu budovy a případné podezření na výskyt netopýrů ihned volat na ČESON ...“

c1).5 Ministerstvo obrany, sekce majetková, ze dne: 5. 2. 2025 (č.j.: MO 120278/2025-1322) – vydáno Souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu bez podmínek. Stanovisko nenahrazuje stanovisko účastníka řízení.

c1).6 Povodí Vltavy, ze dne: 31. 1. 2025 (č.j.: PVL-6846/2025/260) – vydáno Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu se stanovením těchto podmínek:

- 1) Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- 2) Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
- 3) Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
- 4) Pokud bude vsakovací nádrže projednávány jako vodní díla dle § 55 vodního zákona, souhlasíme s vydáním povolení k nakládání s povrchovými vodami podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů — k jinému nakládání s povrchovými vodami: k zadržování srážkových vod ve vsakovacích objektech o celkovém objemu 61,2m³ a k následnému vsakování.
- 5) Vodní díla budou udržována v řádném technickém stavu.

c2) Vyjádření a podmínky správců dotčených IS

Na základě konzultací se správci dotčených IS byla vyhotovena dokumentace, na žádost o jejich vyjádření k PD byla vydána kladná stanoviska:

- a) Kladná souhlasná **stanoviska bez podmínek** – seznam správců i souhlasná stanoviska bez podmínek jsou uvedena v dokladové části této PD.
- b) Kladná souhlasná **stanoviska s podmínkami** a s požadavky na zhotovitele díla. Tato stanoviska a podmínky provádění jsou pro zhotovitele závazná, při podání nabídky na zhotovení díla je dodavatel povinen ve své nabídce požadavky stanovisek zohlednit. Výčet:

c2).1 PVK, a.s., PVS, a. s. ze dne: 6. 1. 2025 - Vydáno souhlasné stanovisko s podmínkami:

- 1) *Hospodaření s dešťovými vodami: vsakovací objekt – Vzhledem k tomu, že je srážková voda dále vsakována, určí podmínky pro kvalitu a kvantitu vsakovaných vod stavební úřad příslušné městské části.*
- 2) *Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorňují, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění (www.pvk.cz).*

- 3) Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.
- 4) V povodí předmětné ČOV je možné vypouštění odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu

c2).2 Pražská plynárenská distribuce, a. s. ze dne: 8. 1. 2025 (zn: 2025/0SDS/00120) - Vydáno souhlasné stanovisko s podmínkami:

Z hlediska ochrany stávajícího plynárenského zařízení požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
2. Za správnost zákresu provozovaných plynárenských zařízení v předložené projektové dokumentaci zodpovídá projektant. Existenci plynárenských zařízení poskytujeme prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: <https://e-portal.ppdistribuce.cz/>.
3. Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných do konce roku 1996, provede na vyžádání naše společnost, a to do 30 dní od objednání. Objednání lze provést prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: <https://e-portal.ppdistribuce.cz/>. Tuto činnost provádí PPD zdarma.
Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných od roku 1997 včetně, si zajistí stavebník prostřednictvím oprávněného geodetického pracovníka. Podklady k vytyčení si zajistí stavebník na provozu technické dokumentace PPD na adrese technicka.dokumentace@ppdistribuce.cz, nebo osobně na adrese: U Plynárny 500, Praha 4 Michle, budova č. 19, 2. patro, č. dveří 330, návštěvní dny pondělí a středa 7:30-12:00 a 13:00-15:00 hodin. Následně zajistí geodetické vytyčení plynárenského zařízení v rozsahu stavby oprávněným geodetickým pracovníkem, vč. potvrzení o provedeném vytyčení do stavebního deníku
Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.
4. Podle § 68 odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je v ochranném pásmu plynárenského zařízení i mimo ně každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení. Ochranné pásmo u plynovodů a plynovodních přípojek o tlaku do 4 bar včetně umístěných v zastavěném území obce činí 1 metr na obě strany od půdorysu potrubí a mimo zastavěné území obce 2 metry na obě strany od půdorysu potrubí.
5. Dodržet nařízení vlády 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění, krytí podle ČSN 73 6005 a dále ustanovení ČSN EN 12007, technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01 a technických předpisů souvisejících.
6. Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
Na základě zmocnění, uděleného v § 68 odst. (4) bodu b) zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění: „provozovatel plynárenské soustavy udělí písemný souhlas se stavební činností, umístěním staveb,..., zemními pracemi, zřizováním skládek a uskládáváním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.“, Vám sdělujeme, že pro vydání souhlasného stanoviska s prováděním prací v blízkosti plynárenského zařízení je nutné dodržet následující požadavky:
7. Termín předání staveniště oznamte prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: www.ppdistribuce.cz minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti. Přílohou musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na tomto předání staveniště Vám bude uděleno písemné stanovisko (viz předchozí odstavec), a to formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení. Základní požadavky pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení jsou uvedeny níže pod body 8-13.
8. Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveniště, maríngotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavín.
9. Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů
10. U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
11. Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je zhotovitel stavby povinen zajistit její opravu a pozvat našeho technika k ověření její kvality.

12. Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
13. Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
14. Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.

Díličí kontrolu, kontrolu před obsypem, a kontrolu funkčnosti signalizačního vodiče objednejte u PPD, odbor správy distribuční soustavy na tel. 601 555 104 - pan Zdeněk Matějka. Tyto činnosti provádí PPD zdarma.

c2).3 Pražská teplárenská, a. s. ze dne: 7. 1. 2025 (zn: PRO/0040/202) – Konstatování s požadavky:

„.... Konstatujeme, že řešený objekt MŠ Ohradní na p. č. 700/25 v k. ú. Michle v ul. Ohradní je napojen na dodávku tepla z Pražské teplárenské soustavy pomocí stávající teplovodní přípojky Pražské teplárenské a.s., vedené směrem od ulice Ohradní k severnímu průčelí řešeného objektu. Teplovodní přípojka je zhotovena klasickou technologií a je uložena v technickém kanále.

Upozorňujeme, že veškerá stavební činnost v oblasti tepelných rozvodů a zařízení Pražské teplárenské a.s. a jejich zákonného ochranného pásma může probíhat pouze s vědomím a za souhlasu správce oblasti Pražské teplárenské a.s. Správce oblasti je p. Jiří Mikeš, tel.: 266 753 680, e-mail: jiri.mikes@veolia.com.

Z důvodu ochrany zařízení Pražské teplárenské a.s. požadujeme:

- respektovat zákonné ochranné pásmo rozvodných tepelných zařízení Pražské teplárenské a.s., vymezené dle 887 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění: Zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů (§87 zákona č. 458/2000 Sb.) je u uložení potrubí v klasickém kanále vymezeno oboustranně a do hloubky 2,5 m, měřeno od vnější stěny kanálu (včetně tloušťky hydroizolace) a u předizolovaného potrubí oboustranně a do hloubky 2,5 m, měřeno od pískového lože (nikoliv od vnějšího pláště předizolované trubky či od osy trubky). Výškově není ochranné pásmo omezeno.
- dodržet ČSN 73 6005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení při křížení či souběhu inženýrských sítí s rozvodnými tepelnými zařízeními Pražské teplárenské a.s.
- neumísťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů stavební objekty, opěrné zdi, vnější schodiště, balkóny (upozorňujeme, že ochranné pásmo RTZ není výškově omezeno), terasy, sloupy veřejného osvětlení, sloupy světelné signalizace, sloupy oplocení, skříně pro hlavní uzavěr plynu, přípojkové a rozpínací skříně, stanoviště kontejnerů, reklamní sloupy, dopravní značky, firemní loga, bazény, pergoly, zahradní altány, skleníky, herní prvky ukotvené do terénu, truhlíky ukotvené do terénu, zpevněné pryžové povrchy atp.
- neumísťovat do zákonného ochranného pásma rozvodných tepelných zařízení objekty zařízení staveniště, stanoviště stavební techniky, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu
- zachovat stávající výšku krytí a zátěžové ochrany stávajících tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s.
- umístit stavební výtah zásadně mimo ochranné pásmo tepelných rozvodů a kotvení lešení umístit mimo trasu tepelných rozvodů
- předložit před vlastním zahájením stavby správci oblasti k odsouhlasení prováděcí dokumentací stavby s detailním řešením (okótovaný řez) místa dotčenosti zařízení Pražské teplárenské a.s.
- oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem Pražské teplárenské a.s. min. 14 dnů předem na adresu: Pražská teplárenská a.s., p. Jiří Mikeš, Radlická 364/152, 158 00 Praha 5 a vyzvat správce oblasti k účasti při vytyčení stávajících rozvodných tepelných zařízení v místech jejich dotčenosti stavbou a k vydání písemného souhlasu se zahájením stavebních prací v oblasti jejich ochranného pásma (musí být zapsáno ve stavebním deníku). Upozorňujeme, že vytyčení stávajících inženýrských sítí provádí autorizovaný geodet, kterého zajišťuje stavebník. Pražská teplárenská, a. s. vytyčení svých sítí neprovádí.
- výkopové práce v zákonném ochranném pásmu stávajících rozvodných tepelných zařízení provádět pouze ručně, bez užití mechanizace a se zvýšenou obezřetností
- v případě nejistoty přesného vedení rozvodných tepelných zařízení ověřit ve spolupráci se správcem oblasti jejich polohu ručně kopanou sondou
- neparkovat na rozvodných tepelných zařízeních s těžkou mechanizací, nepřejíždět tepelné rozvody auty s větší dopravní zátěží
- nevysazovat v zákonném ochranném pásmu tepelných rozvodů stromy ani hluboko kořenící keře, stromy vysazované v blízkosti ochranného pásma tepelných rozvodů opatřit proti kořenovou ochranou tak, aby kořeny neprorůstaly do ochranného pásma
- před zásypem míst křížení či souběhů nových inženýrských sítí se zařízením Pražské teplárenské a.s. prokazatelně vyzvat správce oblasti ke kontrole těchto míst (o této kontrole musí být proveden zápis do stavebního deníku)
- zahrnout naši společnost mezi účastníky stavebního řízení předmětné stavby.

c2).4 PREDistribuce, a. s. ze dne: 20. 2. 2025 (č. kontaktu: 30013249) – Vyдалa stanovisko s podmínkami:

„... K předložené projektové dokumentaci pro povolení stavby nemá PREDistribuce, a.s. (dále jen PREDi) zásadních připomínek při dodržení následujících podmínek:

1. Respektování ochranných pásem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREDi provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je rovněž zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
2. Při souběhu a křížení s podzemním vedením provozovaným PREDi nutno respektovat příslušné platné normy a předpisy, zvláště ČSN 73 60 05 "Prostorové uspořádání vedení technického vybavení" a ČSN 33 2000-5-52 "Stavba vedení".
3. Respektování vzdálenosti krajního silového kabelu od stavebního objektu (regulační čáry), která je dána ČSN 7360 05 a má být alespoň 0,6 m. Toto pásmo je vyhrazeno silovým energetickým kabelům a kabelům dispečerského řízení energetiky a nelze jej využít pro žádné jiné technologické nebo obslužné zařízení. Tyto silové energetické kabely musí zůstat uloženy nezabetonované a v předepsaném krytí. U našeho silnoproudého venkovního vedení nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů a uložení uzemnění.
4. Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek.
5. Na nově vzniklém přejezdu (parkovacím stání) požadujeme ochránění kabelového vedení uložením do půlených kabelových trub AROT.cz nebo do kabelových betonových žlabů pro mechanickou ochranu kabelů. Přejezd bude zakreslen do plánu s vyznačením ochráněného kabelového vedení včetně kót. Plánek se zákresem a kopií tohoto vyjádření předáte na podatelnu nebo zašlete na email: inspektoriGpredistribuce.cz.
6. V případě, že v rámci této akce je nutné provést přeložení energetického zařízení PREDi, projedná projektant stavby tyto přeložky s oddělením Rozvoj a obnova sítí, Svornosti 19a, Praha5 - Smíchov s příslušným oblastním technikem. Konzultační den středa 8 - 12 , 13 - 15 hod. Přeložka bude v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb. zajišťována naší společností na náklad toho, kdo ji vyvolal. Vlastnictví zařízení se po realizaci nezmění. Na základě podaného formuláře žádosti o přeložku zařízení a projektové dokumentace zahrnující i tuto přeložku bude pracovníky PREDi zpracován technicko – ekonomický návrh stavby. Před realizací stavby bude mezi vyvolavatelem a PREDi uzavřen smluvní vztah (výhradně v písemné formě), kterým budou sjednány všechny vzájemné vztahy a součinnosti.
7. Opláštění objektu nesmí omezit manipulační prostor, plné otevření, výměnu dvířek, případně celé naší skříň. Při provádění prací v prostoru pod skříní dbejte zvýšené opatrnosti. Konstrukce musí umožňovat případnou výměnu kabelu distribuční sítě. Obdobně se musí postupovat při výstavbě či úpravě oplocení, ve kterém je osazena skříň PREDi.
8. Při změně nivelety terénu (např. snížení) v prostoru našich sítí je nutné dodržení hodnot minimálního krytí dle platných technických norem. Stávající krytí před započatím prací lze zjistit ručně kopanými sondami. Nebude-li možno dodržet hodnoty minimálního krytí, je nutné provést zahloubení nebo eventuálně přeložku našich sítí. Veškeré práce na podzemních kabelových vedení PREDi může provádět výhradně firma vybraná z databáze zhotovitelů PREDi.
9. Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREDi je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací. Ten lze získat osobně na pracovišti Výdej mapových podkladů nebo na e-mailové adrese kds@predistribuce.cz, a to nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby. Udělení souhlasu je vázáno na předložení stanoviska PREDi vydaného v rámci vyjádření k projektové dokumentaci a je podmíněno platným souhlasem stavebního úřadu (např. stavebním povolením). Podrobnější informace jsou dostupné na www.predistribuce.cz/cs/potrebuji-zaridit.
10. Při výkopových pracích nesmí dojít k narušení našich kabelových tras. V případě, že činností investora akce dojde k narušení zařízení PREDi, nebo k jeho poruše, je investor povinen neprodleně odstranit příčiny takového stavu a uhradit veškeré náklady vzniklé PREDi v souvislosti s likvidací poruchy a jejich následků v síti a u postižených odběratelů.
11. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení na e-mail: inspektoriGpredistribuce.cz. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely uloženy v pískovém lóži a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
12. V případě požadavku na připojení do rozvodné sítě předložte situační plán s umístěním připojovaného objektu a na příslušném tiskopisu výši požadovaného instalovaného a soudobého příkonu v kW.

13. Za správnost zákresu v předložené dokumentaci odpovídá projektant. Při realizaci nepoužívejte mapové podklady starší jeden měsíc. Případné škody na zařízení PREdistribuce, a.s. budou řešeny dle platné legislativy. Každé poškození zařízení distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku PREdistribuce, a.s.: 800 823 823, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu...

c2).5 CETIN, a. s. ze dne: 14. 1. 2025 (č. j.: 358597/2) – Vydal stanovisko s podmínkami:

„... Společnost CETIN a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu; b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených ve Všeobecných podmínkách ochrany, a za splnění dalších, níže uvedených podmínek:

- Souhlas s projektovou dokumentací je podmíněn dodržáním prostorových norem, které jsou obsahem ČSN 736005. Jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší, než 1 m od krajního vedení trasy kabelů budou prováděny výhradně ručním nářadím, bez použití jakýchkoli mechanismů a nevhodných nástrojů, pokud nebude pracovníkem ochrany sítě (POS) písemně stanoveno jinak. S vytyčenou trasou SEK budou seznámeny všechny osoby, které budou anebo by mohly provádět práce v blízkosti SEK.
- určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem
- upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK ...“

B.1.d) ZÁVĚRY PROVEDENÝCH NAVAZUJÍCÍCH NEBO ROZŠÍŘENÝCH PRŮZKUMŮ, u změny stavby údaje o jejím současném stavu

Při vypracování projektu bylo použito závěrů a posudků těchto níže uvedených průzkumných prací a návrhových prací, jejichž závěry a doporučení byly zapracovány do této projektové dokumentace.

- | | |
|---|------------|
| ▪ Energetický posudek (RELOCA) | 11/2024 |
| ▪ Průkaz energetické náročnosti budovy – stávající stav, navrhovaný stav (RELOCA) | 11/2024 |
| ▪ Stavebně technický průzkum a tepelné posouzení střešní konstrukce (J. Krupka) | 11/2024 |
| ▪ Vyhodnocení výskytu radonu (RGP Servis) | 10/2024 |
| ▪ Posouzení možnosti likvidace srážkových vod vsakem (Hydro-ECO) | 09/2024 |
| ▪ Průzkum výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních živočichů (ČESON) | 12/2004 |
| ▪ Fotodokumentace (ANTRE s.r.o.) | 07-11/2024 |
| ▪ Archivní PD – Původní návrh objektu (neúplná dok.) | 1983 |
| ▪ Akustická studie – Vyhodnocení hluku ze stacionárních zdrojů (Ing. J. Ondráčková) | 02/2025 |

Údaje o současném stavu stavby jsou uvedeny v kapitole B.1.a) této souhrnné technické zprávy

Závěry průzkumů byly zapracovány do této PD, jsou její přílohou, jejich doporučení jsou akceptována.

B.1.e) STÁVAJÍCÍ OCHRANA ÚZEMÍ A STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly

Jedná se o současně zastavěné území dle ÚPn SÚ HMP 1999.

Stavbou dotčené pozemky se **nachází** v území chráněném podle těchto jiných právních předpisů:

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace v hl. m. Praze, vzniklé vyhlášením rozhodnutím bývalého odboru kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Provedení není v rozporu se zásadami rezervace.
- Zamýšlená stavební činnost se sice nenachází v místě archeologické lokality, ale bude prováděna na území s archeologickými nálezy. O rozsahu prací bylo v rámci projektové přípravy podáno oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník bude mít během stavby povinnost umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provedení případného záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčeném území. Zajištění průzkumu bude v případě jeho potřeby projednáno dodavatelem stavby v předstihu před zahájením stavební činnosti a výkopových prací.
- Stavbou dotčené území se nachází ve správě Povodí Vltavy, státní podnik. Popis povodí:
 - Katastrální území: Michle ORP

- | | |
|------------------------------------|---|
| - Kraj: | Hlavní město Praha |
| - ČHP: | 1-12-02-0048 (kmenová stoka K) |
| - HGR: | 6250 (základní), - (svrchní) |
| - útvar povrchových vod: | DVL 0740 Botič od pramene po ústí do toku Vltava |
| - útvar podzemních vod – základní: | 62500 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy |

Stavba musí být realizována v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy a s případnými vyjádřeními správců sítí k projektové dokumentaci pro povolení stavby.

B.1.f) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

f1) vliv stavby na okolí

Stavební záměr je plně v souladu se záměrem dlouhodobého výhledu územního plánu lokality města. Stavební úpravy nezapříčiní změnu stávajícího vlivu budovy na životní prostředí v nejbližším okolí.

Stavební úpravy v budově i na pozemcích v jejím nejbližším okolí jsou navrženy na vlastním pozemku stavebníka s odstupem od hranic pozemku tak, že nově umisťované objekty nebudou mít negativní vliv na možnou zastavitelnost okolních pozemků (vsakovací objekty, potrubí pro odvodnění střech, zahradní vodovod, jednotky chlazení na střeše, ...).

Stavba po dokončení nebude zdrojem zvýšeného hluku nad hygienické limity, ani jiných škodlivin (vytápěno ze stávající výměňkové stanice v pavilonu ZŠ).

f2) odtokové poměry

Zateplení budovy spojené s opravou střešního pláště nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území. Dešťové vody ze střech školní budovy budou odváděny do vsakovacích objektů pro jejich likvidaci na vlastním pozemku stavebníka.

Nové úpravy zpevňovaných povrchů nezhorší stav ani nezvětší jejich stávající plochy (záměna stávajících živičných povrchů za povrchy ze zámkové betonové dlažby).

Nově provedené zpevněné plochy ze zámkové dlažby jsou navrženy tak, aby docházelo k odvodu dešťových ploch do okolních zatravněných terénů a aby se zvětšil koeficient plošného vsakování do horninového podloží.

B.1.g) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN

g1) asanace / demolice

Bourací práce budou provedeny pouze v nezbytně nutném rozsahu bez zásahů do nosných konstrukcí – v budově budou prováděny pouze drobné zásahy do instalačních jader a bourací práce v nenosných konstrukcích pro provedení nových dveřních otvorů a pro provedení prostupů technické infrastruktury.

V exteriéru budou prováděny výkopové práce pro zateplení suterénů, pro uložení nových areálových sítí a pro osazení vsakovacích těles.

Jedná se o opatření pouze v budově a na vlastním pozemku stavebníka (č. parc.: 700/25 a 700/26).

g2) kácení dřevin

Pro uvedený stavební záměr nebude v areálu mateřské školky prováděno žádné kácení keřů ani dřevin u budovy, ani v jejím širším okolí.

B.1.h) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Pozemky jsou registrovány v ZPF (IV. třída ochrany). Stavební činností nevznikne požadavek na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.1.i) NAVRHOVANÁ A VZNIKAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Pro stavební záměr nebudou navrhována, ani nevzniknou žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

Dotčená budova ani pozemky v okolí se v území chráněném podle jiných právních předpisů (archeologická lokalita, historické jádro obce, záplavové území, ...), nevzniknou tedy žádná omezení ani podmínky pro změnu užívání stavby.

Výjimkou je existence pražské památkové rezervace. Stavební činnost se bude řídit podmínkami OPP

B.1.j) NAVRHOVANÉ FUNKCE PARAMETRY A VÝKON STAVBY – například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,

Stávající stav zůstane po provedení stavebních úprav nezměněn včetně kapacity obsazenosti.

- zastavěná plocha: 752,0 m², výměra pozemku s objektem je 899,0 m²
- obestavěný prostor: 8 531,9 m³
- podlahová plocha: 2 009,5 m², z toho pro jednotlivé provozy připadá:
mateřská škola – 1 496,4 m², technické zázemí - 211,5 m², kuchyň - 213,2 m², byt - 85,5 m²

Srážkové vody z plochy střech objektu budou zadržovány a následně vsakovány v místě akumulace

- Dva vsakovací objekty o celkovém objemu 61,2 m³ (34,2 m³ + 27,0 m³).

Ostatní parametry uvedené v záhlaví tohoto bodu nejsou z hlediska podstaty prováděné stavby řešeny.

B.1.k) BILANCE STAVBY – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.)

k1) potřeby a spotřeby médií a hmot

Zateplením objektu, využíváním zpětného získávání tepla z rekuperace energie z VZT, chlazením za současné instalace předokenních žaluzií a vyvážením systému vytápění se celkové potřeby a spotřeby médií a hmot oproti stávajícímu stavu celkově zmenší.

Po provedení stavebních úprav dojde k úspoře energie v celkové hodnotě o 108,92 MWh / rok, což činí 46,5 % z celkové stávající spotřeby energie.

Navrženými a provedenými stavebními úpravami klesne primární energie potřebná pro provoz budovy tak, že jí učiní velmi úspornou (klasifikační třída B), na rozdíl od méně úsporného stávajícího stavu (klasifikační třída D).

Konkrétně – viz přílohu PD (Energetický posudek, PENB stávající stav, PENB navrhovaný stav).

k2) hospodaření se srážkovou vodou

Při realizaci stavebních úprav zpevněných ploch v okolí objektu a při výměně střešního pláště bude realizována změna odvodnění střechy i zpevněných ploch.

Dešťové vody z plochy rekonstruovaného souvrství střechy i z upravovaných zpevněných ploch v okolí budovy budou vsakovány na pozemku investora.

Odvodnění střech i zpevněných ploch bude odpojeno od jednotné domovní kanalizace a kanalizační přípojky, s přepojením na nový systém oddělené dešťové kanalizace. Tato kanalizace bude vedena na dva vsakovací objekty VO1 a VO2. Polohy vsakovacích objektů jsou navrženy v bezpečné vzdálenosti od stavebního objektu a sousedních pozemků.

Hospodaření s dešťovou vodou bude řešeno jako plošné vsakování v travnatých plochách na pozemcích investora u stavebního objektu.

Jako bezpečnostní prvek pro přeplnění podzemních objektů jsou navrženy zvětšené retenční objemy cca o 1/3 vypočteného objemu a druhým prvkem je možné přetečení srážkové vody na povrch prostřednictvím děrovaného poklopu větrací šachty u obou vsakovacích objektů. V prostoru šachet je navržen suchý poldr v terénní depresi, v ploše 2x 10 m², Průměrná hloubka poldru je 0,3 m.

Oba bezpečnostní prvky zajistí provoz systému dešťové kanalizace i v přívalových srážkách.

- Odvodňovaná plocha střechy celkem 826,60 m²
- Odvodňovaná plocha chodníky celkem 289,54 m²

Podrobněji – viz samostatnou přílohu této PD – Odvodnění / HDV.

k3) celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí

Stavebními úpravami pro snížení energetické náročnosti objektu se celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí nezmění.

- Produkované emise z teplovodního vytápění a ohřevu TUV z centrální výměňkové stanice jsou pouze vzdálené (mimo řešenou lokalitu) – množství se zmenší se zmenšením potřeby tepla.
- Odpady – jedná se výhradně o komunální odpad produkovaný provozem budovy (MŠ, technické zázemí, školní kuchyň a služební byt). Areál je vybaven místem pro umístění odpadních nádob, které se nachází na pozemku investora. Likvidace komunálního odpadu je, a bude prováděna smluvním vztahem s oprávněným subjektem.
- Splaškové vody: budova je napojena na veřejný jednotný kanalizační řad. Splaškové vody z objektu jsou svedeny do areálové jímky odpadních vod (v severní části před budovou). Jímka (žumpa) je pravidelně, případně i dle potřeby, vyvážena smluvním vztahem s oprávněnou osobou
- Dešťové vody jsou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka

Ostatní parametry uvedené v záhlaví tohoto bodu nejsou z hlediska podstaty prováděné stavby řešeny.

B.1.I) POŽADAVKY NA KAPACITY VEŘEJNÝCH SÍTÍ KOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ A ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti objektu nebudou vznášet ani navyšovat žádné požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení ani na elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

B.1.m) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

m1) časové údaje o realizaci stavby

Předpokládaná doba pro provedení stavebního záměru je 5 měsíců (06/2025–11/2025).

Stavební práce by měly probíhat částečně v období školních prázdnin, kdy proběhnou veškeré stavební úpravy v interiéru budovy (mimo školní provoz) – viz kapitolu B.10.m).

Stavební práce v exteriéru musí proběhnout za provozu MŠ (bez přístupu dětí na zahradu).

m2) členění na etapy

Stavební práce nebudou etapizovány – viz kapitolu B.10.s)

m3 věcné a časové vazby stavby

Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti objektu nemá na okolí žádné věcné vazby.

Vzhledem k požadavku uživatele nepřerušovat provoz mateřské školky, by stavební práce v interiéru měly být provedeny pouze v období školních prázdnin, tedy v době mimo školní provoz – viz kapitolu B.10.m).

Práce v exteriéru časové vazby nemají, budou probíhat za provozu mateřské školky v budově s omezením používat dětské hřiště na zahradě.

m4) podmiňující, vyvolané a související investice

Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti objektu (včetně větrání s rekuperací a s chlazením nevyvolá podmiňující, ani související investice

B.1.n) POŽADAVKY NA PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB A ZKUŠEBNÍ PROVOZ STAVEB, DOBA JEJICH TRVÁNÍ VE VZTAHU K DOKONČENÍ A UŽÍVÁNÍ STAVBY

Požadavky na předčasné užívání nebo na zkušební provoz nebudou vznášeny, protože se jedná pouze o zateplení vnější obálky budovy a o drobné stavební úpravy v interiéru MŠ (větrání, chlazení, odvodnění, ...). Objekt bude po provedení stavebních úprav užíván stejně jako v současném stavu.

B.1.o) SEZNAM VÝSLEDKŮ ZEMĚMĚŘICKÝCH ČINNOSTÍ PODLE JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Pro realizaci uvedeného záměru není třeba provádět zeměměřické činnosti podle jiného právního předpisu. Pro vyhotovení projektové dokumentace bylo provedeno geodetické zaměření budovy.

Všechny nově ukládané IS do země, včetně nových vsakovacích objektů budou geodeticky zaměřeny (polohopisně i výškově).

B.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ *Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení*

Stavebními úpravami dotčená lokalita je součástí ochranného pásma pražské památkové rezervace, ale nachází se mimo části historické obce Michle.

B.2.a) URBANISMUS – KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Objekt MŠ, č. p. 1367, se nachází v ulici Ohradní v k. ú. Michle na pozemcích parc. č. 700/25, parc. č. 700/26. K objektu přiléhají pozemky parc. č. 700/29 a parc. č. 700/51 – vše v k. ú. Michle.

Objekt MŠ je administrativně součástí ZŠ a MŠ Ohradní. Budovy základní školy jsou situovány naproti objektu MŠ – přes ulici Ohradní.

Školní areál MŠ je ze severu, ze západu i z jihu ohraničen veřejnou komunikací ulice Ohradní. Ve východní části sousedí s areálem objekt bývalých jeslí, dnes dialyzační středisko B. Braun Avitum.

Na oploceném pozemku MŠ se kromě školní budovy nacházejí i dětská hřiště v zahradní části.

Stavební objekt od svého vzniku slouží jako školní budova MŠ a nadále tak bude i sloužit.

Jedná se o zastavěné území k. ú. Michle, navrhovaná stavební činnost bude probíhat převážně na oplocených pozemcích MŠ a částečně i v jejím interiéru

Stavba nebude mít žádný podstatný vliv na charakter území. Stavebními úpravami dojde pouze k zateplení objektu a k instalaci nuceného větrání s rekuperací a s chlazením.

Stavebními úpravami v žádném případě nedojde k narušení urbanismu ani kompozice prostorového řešení této části obce. Venkovní úpravy se omezí pouze na drobné úpravy zpevněných i nezpevněných ploch.

Podle schválené územně plánovací dokumentace se dotčený objekt mateřské školy nachází v území stabilizovaném územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy s funkčním využitím: „**VV – veřejné vybavení**“ - rozsah viz grafickou část PD (Situační výkres širších vztahů C1)

Tomuto určení popsany záměr snížení energetické náročnosti objektu vyhovuje, záměr je v souladu s územním plánem, funkční využití provozu mu vyhovuje

B.2.b) ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Návrh řešení vychází z původních konstrukcí a ze stávajících prostorových možností budovy. Záměrem bylo snížit energetickou náročnost objektu, včetně realizace systému nuceného větrání s návratností odpadního tepla a s chlazením. Součástí záměru je i odvodnění střech a zpevněných ploch s likvidací dešťových vod vsakem na pozemku stavebníka.

Architektonické řešení: K podstatným změnám ve vzhledu budovy oproti stávajícímu stavu nedojde. Objekt bude zateplen zateplovacím systémem o převažující tloušťce izolantu 200 mm (minerální vata). Stávající výplně otvorů nebudou měněny (plast). Jižní fasáda bude z důvodu minimalizace tepelné zátěže v jarních, letních a podzimních měsících opatřena předokenními žaluziemi.

Materiálové řešení: Fasády budou zatepleny KZS s převažujícím izolantem minerální vata. Omítky budou provedeny z tenkovrstvé silikonové, pastovité probarvené omítky zrnitosti do 2 mm. Vstupní partie budou obloženy dřevěnými hranoly z kanadského modřínu – svislé kladení. Soklové partie budou opatřeny omítkou imitující umělé kamenivo tzv. Marmolit. Oplechování bude provedeno z bezúdržbových plechů (FeZn s nástřikem barev PUR). Stávající zpevněné asfaltové plochy budou nahrazeny betonovou zámkovou dlažbou a umělým herním povrchem z EPDM. Příčky a nenosné konstrukce, stejně jako i podhledy, budou provedeny ze sádkokartonu a z cihelných tvarovek. Fasádní okna, dveře a prosklené stěny zůstanou stávající plastové. Interiérové dveře jsou navrženy dřevěné / ocelové s kovovými zárubněmi.

Barevné řešení: Fasády získají zateplením dvoubarevnost, jejíž členění bude respektovat stávající stav. Barva povrchů bude kombinovaná ve světlém a v šedém odstínu. Západní štít budovy bude opatřen barevnou grafikou.

B.3 STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B 3.1. CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

3.1.1) koncepce stavebně technického řešení

Jedná se o změnu již dokončené stavby. Stavební úpravy řeší snížení energetické náročnosti objektu, včetně realizace systému nuceného větrání s návratností odpadního tepla a s chlazením pobytových prostor dětí. Součástí záměru je i odvodnění střech a zpevněných ploch, s likvidací dešťových vod vsakem na pozemku stavebníka.

Při opravě a zateplení střech dojde k částečnému odstranění skladby jejich povrchových vrstev (živice, polystyrén), které budou nahrazeny tepelnou izolací ve spádu 2 % z PIR desek o min. tl.=140 mm. Hlavní hydroizolační vrstva je navržena z kvalitního flexibilního polyolefinu (TPO/FPO). Na opravené střeše bude instalován záchytný systém pro pád osob z výšky do hloubky.

Fasádní plochy budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z minerální vaty (tl. 200 mm), povrchová úprava bude z jemnozrnné silikonové omítkoviny

Konstrukce pod upraveným terénem i soklů budou zatepleny nenasákavým polystyrenem PERIMETR v tl. 160 mm. Soklové partie budou opatřeny omítkou imitující umělé kamenivo tzv. Marmolit

Zateplení střešního pláště i fasád budovy musí být kotveno k podkladu. Zhotovitel musí vyhotovit kotvicí plán na základě jím provedených trhacích zkoušek.

Dešťové vody z plochy rekonstruovaného souvrství střechy i z upravovaných zpevněných ploch v okolí budovy budou vsakovány na pozemku investora ve dvou vsakovacích objektech, které jsou navrženy v bezpečné vzdálenosti od stavebního objektu a sousedních pozemků.

Bude upraveno oplocení areálu: před severní fasádou bude stávající oplocení vybouráno včetně betonové podezdívky (pouze 100 mm pod terén) a na severozápadním rohu pozemku bude napojeno nové oplocení v trase k nároží budovy MŠ. Nové oplocení s novou vstupní brankou uzavře prostor herní zahrady.

Podrobněji – viz stavební část a část odvodnění, které jsou součástí této PD.

3.1.2) koncepce technologického řešení

V budově se nachází pouze jeden technologický provoz – provoz školní kuchyně.

Stavebními úpravami nebude tento prostor dotčen

B.3.2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI

Přístupy do budovy a na pozemek pro provádění stavby - viz také B.3.2. této Souhrnné technické zprávy.

3.2.a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí

1. Hlavní vstup do budovy je ze severu od ulice Ohradní do vstupní části třemi vyrovnávacími jednoramennými železobetonovými schodišti, ústíci na vstupní podestu.

2. Hospodářský vstup do kuchyně a do služebního bytu se nachází v prostoru zásobovací rampy, v severovýchodní části budovy.
3. Ze zahrady na jižní straně budovy (dětská hřiště, pískoviště, herní prvky, ...), je možno vstoupit do 1.PP přímo z terénu (letní umývárny s WC, sklad hraček, ...). Do 1.PP bude možno, po provedení nového dveřního otvoru, vstoupit i ze zásobovací rampy (východní fasáda). Vstup do 1.NP ze zahrady umožňuje venkovní tříramenné železobetonové schodiště s podestou.
4. Na pozemek MŠ je možno vjet bránou od východní fasády – do prostoru zahrady (jižní strana budovy).

Předčasné užívání stavby ani zkušební provoz nebudou požadovány.

3.2.b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Výše popsany stav je již od vzniku objektu stávající, navrženým stavebním záměrem nebude po provedení stavby měněn.

Opatření pro přístup při provádění stavby:

- Stavební úpravy v interiéru budovy MŠ budou prováděny mimo provoz MŠ – v průběhu školních prázdnin.
- Stavební úpravy v exteriéru budovy budou probíhat za provozu mateřské školy (stavební práce na fasádách, na střeších a na přilehlém okolí budovy – v prostoru dětského hřiště na zahradě MŠ)
- Stavební dodavatel bude mít v době mimo provoz budovy MŠ (v době školních prázdnin) zajištěn přístup vstupy a vjezdy: ad1), ad3), ad4).
- V době provozu budovy MŠ (v období mimo školní prázdniny) bude mít dodavatel přístup a příjezd na staveniště umožněn pouze vstupy a vjezdy ad3) – pouze do suterénu budovy, a vjezdem ad4).
- Stavební dodavatel musí při stavebních pracích za provozu MŠ zajistit přístup bezpečnými koridory pro děti s rodiči (ad vstup 1), pro personál (ad vstupy 1, 2) do budovy MŠ – jedná se o období mimo školní prázdniny.
- Bezpečným přístupem do budovy MŠ je myšleno vytvoření vstupních koridorů tak, aby nemohlo dojít ke vstupu veřejnosti na staveniště a aby koridory byly chráněny proti pádu předmětů shora.

3.2.c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Stavební úpravy, potřebné pro snížení energetické náročnosti objektu, nebudou mít žádné dopady na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

B.3.3 ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Pro bezpečný chod budovy MŠ je nezbytně nutné, aby uživatel (vlastník) objektu, vyhotovoval předepsané periodické revizní zprávy, prováděl kontroly instalovaných zařízení PBR a zkoušky jejich funkčnosti,

Stavba při závěrečném kontrolním dni, při vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však při předání stavby investorovi do užívání, zajistí a předá požadované doklady (záruční listy, provozní řády, bezpečnostní směrnice, revize, ...). Tyto doklady jsou nutnou podmínkou pro předání stavby vlastníku budovy do jejího bezpečného užívání.

Vlastník i uživatel budou těmito doklady a ustanoveními platných vyhlášek, ČSN a zákonů vázáni k užívání stavby ke kolaudovanému účelu využití školního areálu.

Před vydáním kolaudačního souhlasu musí být provedeno odzkoušení všech dotčených částí. Při závěrečném kontrolním dni budou předány potřebné doklady:

- Prohlášení zhotovitele o shodě – použité stavební materiály
- Doklady o ekologické likvidaci odpadu ze stavební činnosti
- Prohlášení, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bylo předáno oprávněné osobě k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití,

včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

- Pro kontrolní činnost dotačních programů budou předány vážní lístky s rozpisem typů odpadu a způsobu jeho likvidace.
- Revize hromosvodní ochrany, revize elektroinstalačních prací,
- Revize instalované ochrany proti pádu osob,
- Revize hasicích přístrojů, požárních ucpávek, doklady pro instalované požární uzávěry, ...
- PD skutečného provedení, stavební deníky, kolaudační souhlas

B.3.4 TECHNICKÝ POPIS STAVBY

3.4.a) popis stávajícího stavu

Budova slouží jako MŠ s přidruženými provozy: Kuchyň, prádelna se žehlírnou, technické a hygienické zázemí.

Kapacita: 112 dětí ve věku 3–7 let, 12x učitelky a asistentky, 3x kuchařka, 1x prádelna + sušárna, 1x školník (+byť školníka 3+1), 1x úklid

Půdorys třípodlažního objektu (1.PP – 2.NP) s plochou střechou je obdélníkového tvaru.

Vstupní část, se vstupem na úrovni 1.NP, se jeví jako dvoupodlažní přístavba s plochou střechou (1.PP – 1.NP). Vstupní část vznikla současně s výstavbou celé budovy.

Objekt je postaven v technologii beztrámového, monolitického skeletu MS-71 s prefabrikovaným obvodovým pláštěm.

Obvodové stěny jsou prefabrikované v systému MS-71, dozděné z tvárnic CD-INA a plynosilikátových tvárnic – nezateplené. Železobetonové a betonové stěny suterénu přilehlé k zemině jsou v části objektu (západní strana a polovina severní strany objektu) zatepleny extrudovaným polystyrenem v tl. 120 mm.

Vodorovné konstrukce jsou železobetonové, prefabrikované. Střechy nad vstupem do 1NP, nad 2.NP a nad výstupem nad střechu jsou železobetonové, prefabrikované se škvárovým náspem, se zateplením EPS a polsid, s dodatečným zateplením EPS, a s krytinou z asfaltových modifikovaných pásů. Podlahy na zemině jsou betonové.

Výplně otvorů jsou plastové s tepelně izolačním zasklením dvojsklem.

V objektu je jedno železobetonové centrální dvouramenné schodiště, vedoucí z 1.PP do 2.NP. Šířka ramen – 1,35 m. Suterén s 1.NP a s 2.NP propojuje shoz na prádlo a osobo nákladní výtah pro rozvoz stravy z kuchyně na čtyři dětská oddělení v nadzemních podlažích (prádelna i kuchyně jsou v 1.PP). Výstup na střechu zajišťuje stropní poklop (vstup po žebříku z 2.NP do nadstřešní části se strojovnou výtahu a se vstupem na střechu).

Objekt je připojen k veřejným inženýrským sítím, voda, kanalizace, plyn, elektro silno i slaboproud).

- Teplo – Vytápění a příprava TV je zajištěna přípojkou k CZT. Předávací stanice se nachází v suterénu objektu (výměňíková stanice umístěna v ZŠ).
- Záloha přípravy TV (pro havarijní stav nebo pro odstávku výměňíku): 1. PP - el. bojler 200 l. (pouze pro personál)
- Větrání objektu je převážně přirozené (jednotky VZT pouze v suterénu – prádelna, kuchyň). Větrání místností bez oken zajišťují lokální ventilátory (WC, komory, ...).
- VZT prádelna – v suterénu je osazena funkční VZT jednotka z doby vzniku budovy – sání z exteriéru, výfuk nad střechu
- VZT a chlazení pro kuchyň – v suterénu byla při rekonstrukci v roce 2014 osazena nová rekuperační vzduchotechnická jednotka – sání z exteriéru, výfuk nad střechu.
- Osvětlení – převážně zářivková svítidla

3.4.b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Pro záměr snížení energetické náročnosti objektu budou provedeny tyto stavební úpravy:

- **Zateplení obvodových plášťů** budovy MŠ v tl. 200 mm minerální vatou,

- **Instalace předokenních žaluzií** pro zastínění oken v prostoru exponované jižní fasády – v prostoru učeben a heren.
- **Zateplení soklu** a stěn k zemině (nezateplené části, a mimo stěny pod vstupním schodištěm) v tl. 160 mm extrudovaným polystyrenem,
- **Zateplení suterénních obvodových konstrukcí** min. 600 mm pod terénem nebo pod terénem k podlaže 1.PP v tl. 120 mm extrudovaným polystyrenem,
- **Zateplení stropu** nad exteriérem (prostor 1. PP k zahradě) v tl. 220 mm minerální vatou,
- **Zateplení střech** v tl. min. 140 mm PIR po odstranění dodatečného zateplení EPS
- **Drobné úpravy instalací** – na stávajících areálových inženýrských sítích (osvětlení, hromosvod, zahradní vodovod, slaboproudé instalace, ...).
- **Nová VZT** a chlazení v pobytových místnostech dětí (1.NP + 2.NP) – bude provedena instalace nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla prostor učeben a heren s regulací dle koncentrace CO_2 ($\text{CO}_2 \leq 1500 \text{ ppm}$). V rámci systému vzduchotechniky bude osazeno strojní chlazení vnitřních pobytových prostor dětí. V každém ze čtyř oddělení bude zavěšená podstropní VZT jednotka s rekuperací (v prostoru šaten, a hygienického zázemí – cca 4,0 kW). Oddělení VZT jednotky od pobytového prostoru bude provedeno podhledem z SDK s revizními otvory. Nasávání čerstvého vzduchu bude z exteriéru, žaluziemi ve štitových stěnách MŠ (bez oken). Výfuk i nasávání odpadního vzduchu VZT bude realizován prostory do štitového zdiva budovy.
- **Vyregulování otopné soustavy**, zajištění funkční regulace systému a zavedení EM, zajištění měření a evidence spotřeby energie pro vytápění a přípravu TV a jejich vyhodnocování
- **Nakládání s dešťovými vodami** – viz níže.

Výměna stávajících plastových výplní otvorů nebude prováděna. Nosné konstrukce (stěny, stropy a střechy) nebudou stavebními úpravami dotčeny.

Stavební úpravy potřebné pro uvedený záměr se budou odehrávat uvnitř i vně budov. Práce v interiéru (instalace nové VZT, úpravy domovních rozvodů a práce na úpravách pro požárně bezpečnostní řešení budovy proběhnou při školních prázdninách), Práce v exteriéru proběhnou bez přerušení provozu areálu MŠ.

Úpravy zpevněných ploch na pozemku areálu MŠ (pouze nezbytně nutné z důvodu provádění uvedených stavebních prací) budou provedeny z obdobných materiálů, jako jsou stávající (betonové okapní chodníčky, zámková dlažba, živice, EPDM).

Demontáž oplocení v předprostoru vstupu do MŠ s vybouráním betonového soklu (pouze nad terénem a 100 mm pod terén). Vytvoření části nového oplocení pro uzavření zahrady MŠ.

Hromosvodní ochrana budovy bude uvedena do funkčního stavu.

3.4.c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod

Je navržen systém likvidace dešťových vod řešený jako plošné vsakování na pozemcích ve vlastnictví stavebníka. V travnatých plochách budou umístěna dvě vsakovací tělesa o celkovém objemu 61,2 m³ (34,2 m³ + 27,0 m³), kde bude docházet ke vsakování dešťových vod ze střech a ze zpevněných ploch zahradní části areálu MŠ.

Jako bezpečnostní prvek pro přeplnění podzemních objektů jsou navrženy zvětšené retenční objemy cca o 1/3 vypočteného objemu a druhým prvkem je možné přetečení srážkové vody na povrch prostřednictvím děrovaného poklopu větrací šachty u obou vsakovacích objektů.

V prostoru šachet je navržen suchý poldr v terénní depresi, v ploše 2x 10 m², Průměrná hloubka poldru je 0,3 m. oba bezpečnostní prvky zajistí provoz systému dešťové kanalizace i v přívalových srážkách

B.3.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ – výčet a popis technických a technologických zařízení

3.5.a) popis stávajícího stavu

a1) Technologická zařízení

V budově se nachází technologický provoz školní kuchyně.

A2) Technická zařízení

- Teplo – Vytápění a příprava TV je zajištěna přípojkou k CZT. Předávací stanice se nachází v suterénu objektu (výměňiková stanice umístěna v ZŠ).
- Záloha přípravy TV (pro havarijní stav nebo pro odstávku výměňiku): 1. PP - el. bojler 200 l. (pouze pro personál)
- Větrání objektu je převážně přirozené (jednotky VZT pouze v suterénu – prádelna, kuchyň). Větrání místností bez oken zajišťují lokální ventilátory (WC, komory, ...).
- VZT prádelna – v suterénu je osazena funkční VZT jednotka z doby vzniku budovy – sání z exteriéru, výfuk nad střechu
- VZT a chlazení pro kuchyň – v suterénu byla při rekonstrukci v roce 2014 osazena nová rekuperační vzduchotechnická jednotka – sání z exteriéru, výfuk nad střechu.
- Osvětlení – převážně zářivková svítidla

3.5.b) popis navrženého řešení

- Nová technologická zařízení do provozu gastru nejsou navrhována. Stavební záměr se prostoru školní kuchyně netýká.
- Nová technická zařízení: V MŠ jsou čtyři dětská oddělení, předmětem návrhu je způsob provedení chlazení a větrání se zpětným získáváním tepla pro každé oddělení samostatně. V každém oddělení se jedná o dětské herny a pracovny. V 1PP je rekuperačně větrána i herna / tělocvična.

b1) Nucené větrání obytných prostor dětí (s rekuperací):

Úprava vzduchu je provedena pomocí lokální jednotky umístěné pod stropem sociálního zázemí každého oddělení. Čerstvý vzduch je nasávaný na fasádě objektu. Odváděný vzduch je vyfukován opět na fasádě objektu, v dostatečném odstupu od sání.

Jednotka je vybavena uzavíracími klapkami na sání a výfuku a pružnými manžetami. Za výstup z jednotky jsou umístěny tlumiče hluku. V zimním období je větrací vzduch ohříván na 22°C.

Z jednotky je vzduch dopravován potrubními rozvody a do prostorů je distribuovaný pomocí výustek v čelní stěně sníženého podhledu.

Znehodnocený vzduch je přefukován do šatny, odkud je částečně odváděn.

Zbýlá část vzduchu je přefukována do sociálních zařízení, odkud je odváděn přes výustky potrubím zpět do jednotky pod stropem.

V potrubních rozvodech jsou umístěny potřebné elementy, tj. zejména tlumiče hluku. Zařízení je vybaveno vlastním řídicím systémem MaR. Podrobněji – viz část VZT.

b2) Chlazení obytných prostor dětí:

Odvod tepelné zátěže z každého dětského oddělení zajišťují samostatné chladicí systémy Multisplit. Systém je tvořen jednou venkovní kondenzační jednotkou umístěnou na střeše objektu a dvěma vnitřními chladicími jednotkami v kazetovém provedení.

Vnitřní jednotky jsou umístěny v podhledu herny a pracovny. Vzduch je do jednotky nasávaný na spodní straně krycího panelu přes mřížku. Ve vnitřní jednotce je vzduch filtrován a ochlazován na přímém výparníku. Vzduch je poté vyfukován štěrbinou na obvodě krycího panelu pod podhledem.

Z venkovní jednotky je k vnitřním jednotkám vedeno chladivové potrubí.

V zimním období je stejné zařízení možné použít pro krytí tepelných ztrát. Venkovní jednotka v takovém případě pracuje jako tepelné čerpadlo. Na vnitřních jednotkách je cirkulační vzduch potom ohříván, a tak jsou kryty tepelné ztráty jednotlivých prostor.

Chod zařízení je řízen vlastním řídicím systémem. Podrobněji – viz část VZT.

3.5.c) energetické výpočty

Zateplením objektu, využíváním zpětného získávání tepla z rekuperační energie z VZT, chlazením za současné instalace předokenních žaluzií a vyvážením systému vytápění se celkové potřeby a spotřeby medií a hmot oproti stávajícímu stavu celkově zmenší.

Pro návrh zateplení objektu byl vyhotoven Energetický posudek za účelem prověření snížení energetické náročnosti budovy vlivem navržených stavebních úprav – viz samostatnou přílohu této projektové dokumentace.

Po provedení stavebních úprav dojde k úspoře energie v celkové hodnotě o 108,92 MWh / rok, což činí 46,5 % z celkové stávající spotřeby energie.

Navrženými a provedenými stavebními úpravami klesne primární energie potřebná pro provoz budovy tak, že ji učiní velmi úspornou (klasifikační třída B), na rozdíl od méně úsporného stávajícího stavu (klasifikační třída D).

Konkrétně – viz přílohu PD (Energetický posudek, PENB stávající stav, PENB navrhovaný stav).

B.3.6 ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

3.6.a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Kategorie objektu – vyhláška 460/2021 Sb.

stavba kategorie II

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| - Požární výška objektu | 2.NP + 3,300 m 1.PP - 3,300 m |
| - Výška hřebene střechy objektu | + 7,400 m |
| - Výška střechy strojovny výtahu | + 9,800 |
| - Zastavěná plocha | 752 m ² |
| - Počet podlaží | 3 podlaží: 2x nadzemní + 1x podzemní |

Vytápění – vytápění a příprava TV je zajištěna přípojkou k CZT. V objektu je předávací teplovodní stanice v 1.PP – m. č.: 008, (výměňková stanice je umístěna v ZŠ).

3.6.b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Třída využití objektu – vyhláška 460/2021 Sb.

třetí třída využití

- | | |
|---|----|
| - přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů: | ne |
| - prohlášení stavby za kulturní památku: | ne |

B.3.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY – Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Ve stávajícím stavu jsou navrženy tři kroky vedoucí ke snížení celkově dodané energie / potřeby energie

- V prvním kroku návrhu je se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížením tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků.

Návrh:

- Zateplení fasád v tl. 200 mm minerální vatou $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$.
- Zateplení soklu a stěn k zemině (nezateplené části, a mimo stěny pod vstupním schodištěm) v tl. 160 mm extrudovaným polystyrenem $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$.
- Zateplení stropu nad exteriérem (v prostoru 1. PP do zahrady) v tl. 220 mm minerální vatou $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$.
- Zateplení střech v tl. 140 mm PIR $\lambda = 0,022 \text{ W/mK}$ a min. 20 mm PIR ve spádové vrstvě $\lambda = 0,028 \text{ W/mK}$, po odstranění dodatečného zateplení EPS.
- Instalaci předokenních žaluzií v prostoru jižní fasády, v prostoru učeben a heren.

- Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií.

Návrh:

- Instalace nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla prostor učeben a heren s regulací dle koncentrace CO₂ s CO₂ ≤ 1500 ppm. V rámci systému vzduchotechniky bude osazeno strojní chlazení vnitřních prostor.

- V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy

Návrh:

- vyregulování otopné soustavy, zajištění funkční regulace systému a zavedení EM, zajištění měření a evidence spotřeby energie pro vytápění a přípravu TV a jejich vyhodnocování.

Po provedení stavebních úprav dojde k úspoře energie v celkové hodnotě o 108,92 MWh / rok, což činí 46,5 % z celkové stávající spotřeby energie.

Navrženými a provedenými stavebními úpravami klesne primární energie potřebná pro provoz budovy tak, že ji učiní velmi úspornou (klasifikační třída B), na rozdíl od méně úsporného stávajícího stavu (klasifikační třída D).

Konkrétně – viz přílohu PD (Energetický posudek, PENB stávající stav, PENB navrhovaný stav).

B.3.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ *Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).*

3.8.a) vnitřní prostředí – *zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,*

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace odpadů apod.) – z větší části zůstává zachováno stávající řešení (viz body B.1.k, B.3.5a této zprávy) tato dokumentací toto neřeší.

Řešeno je pouze chlazení a větrání pobytových prostor pro děti se zpětným získáváním tepla. Minimalizaci energetické náročnosti přispívá i instalace fasádních předokenních žaluzií na jižní fasádě – viz B.3.5.b) této zprávy.

V pobytových prostorách dětí budou zaměněny klasické zářivky za LED svítidla zlepšující charakteristiky umělého osvětlení.

Vytápění musí být po zateplení objektu regulováno v celé budově tak, aby tepelný komfort vyhovoval stávajícím legislativním předpisům.

3.8.b) vliv na vnější prostředí – *zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova*

Provoz objektu MŠ nebude mít žádný podstatný vliv na charakter území. Stavebními úpravami nedojde oproti stávajícímu stavu ke zhoršení vlivu objektu na jeho nejbližší okolí. Provoz budovy zůstává stejný – MŠ. Objekt zásadním způsobem nemění své základní prostorové charakteristiky, dojde pouze k zateplení objektu, k instalaci nuceného větrání s rekuperací a s chlazením.

Stavební úpravy v budově i na pozemcích v jejím nejbližším okolí jsou navrženy na vlastním pozemku stavebníka s odstupem od hranic pozemku tak, že nově umísťované objekty nebudou mít negativní vliv na možnou zastavitelnost okolních pozemků (vsakovací objekty, potrubí pro odvodnění střech, zahradní vodovod, jednotky chlazení na střeše, ...).

Stavba po dokončení nebude zdrojem zvýšeného hluku nad limity stanovené hygienickými předpisy, ani jiných škodlivin – vibrace, prašnost, ...

Budova je vytápěna ze stávající výměňkové stanice v pavilonu ZŠ energetická potřeba tepla na vytápění se sníží, vznik tepelného ostrova nehrozí.

3.8.c) dopady změn na prostředí – *při změnách stavby zejm. posouzení teplotně vlhkostní bilance*

Navrženými stavebními úpravami je možno teplotně vlhkostní bilanci v pobytových prostorách dětí regulovat pomocí nového rekuperačního větrání doplněného chlazením.

Stávající teplovodní systém vytápění bude po zateplení objektu hydraulicky vyvážen a regulován podle nové potřeby tepla v jednotlivých prostorách budovy MŠ

B.3.9 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ *Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.*

protipovodňová opatření: není třeba řešit, protože se nemovitost nenachází v záplavovém území, ani v jeho blízkosti.

ochrana před pronikáním radonu z podloží: v předprojektové přípravě byl proveden průzkum na výskyt radonu s následujícím výsledkem a doporučením:

„... lze konstatovat, že v obytných a pobytových místnostech nebudou za normálních podmínek užívání objektu významně překročeny referenční úrovně podle § 97, Vyhl. SÚJB ČR č. 422/2016 Sb. Do tělocvičny, kde byly naměřeny za konzervativních podmínek vyšší hodnoty OAR, radon proniká hlavně z chodby. Hlavní zdroj radonu není v samotné tělocvičně, ale v někde v přilehlých technických prostorech. Šachty, prostupy a případné kolektory sítí tam nejsou asi dobře izolované proti průniku radonu, a proto je považujeme v tomto případě za hlavní cesty průniku radonu z podloží stavby do vnitřního prostoru budovy ...“

Na základě tohoto závěru bude provedeno:

- Výměna vstupních dveří do tělocvičny a poklopu do kolektoru před tělocvičnou za uzávěry v plynotěsné úpravě.
- Při výkopových pracích bude při obvodovém plášti budovy překontrolován stav vodotěsných / vzduchotěsných manžet prostupujících instalací.
- Prostor tělocvičny bude rovnotlance odvětrán ventilátorem s rekuperací a s ohřevem vzduchu. Čerstvý vzduch bude nasáván z venkovního prostoru (přes letní umývárny, WC), s výfuk bude situován na severní fasádu.

ochrana před bludnými proudy: není řešena, do podmínek stávajícího stavu se nezasahuje

ochrana před technickou i přírodní seizmicitou: není řešena, stavba se nevyskytuje v území se zdrojem technické seizmicity (otřesy z dopravy, těžba apod.), v budově není a nebude žádný provoz, který by vyvolával účinky technické seizmicity

ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou: není řešena, stavba se nevyskytuje v území se zdrojem agresivní nebo tlakové podzemní vody

ochrana před hlukem: Není řešena, do podmínek stávajícího stavu se nezasahuje

ochrana ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu: není řešena, stavba se nevyskytuje v poddolovaném území ani v území s výskytem metanu.

dopady změn na stavbu: při výše uvedeném rozsahu stavebních prací bude dopad změn na stavební konstrukce vlivem stavby nulový. Vlivem zateplení, větrání, chlazení i stínění se teplotně vlhkostní bilance v pobytových prostorech budovy nezhorší.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Technická infrastruktura zmiňovaného objektu obsahuje tyto přípojky a domovní rozvody: voda, kanalizace, plyn, silnoproud, slaboproud.

Připojení na technickou infrastrukturu se vlivem provedení zateplení objektu s provedením souvisejícími prací nezmění.

B.4.a) NAPOJOVACÍ MÍSTA NA STÁVAJÍCÍ TECHNICKOU INFRASTRUKTURU A PŘELOŽKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, KŘÍŽENÍ A SOUBĚHY se stavbami technické a dopravní infrastruktury v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,

Objekt je pod úrovní 1.PP – v suterénu budovy napojen na areálové rozvody a přípojky:

- Voda z veřejného řadu: dům je napojen na veřejnou síť pitné vody – městská přípojka pitné vody s hlavním uzávěrem před vodoměrem. Přípojka je napojena ve sklepě (m. č.: 0.07), vodu je možno uzavřít i zemním uzávěrem v komunikaci před budovou (severní strana).
- Kanalizace splašková: splaškové vody z objektu jsou napojeny na jednotnou veřejnou kanalizaci města. Napojovací bod a revizní šachta je umístěna na jihovýchodním rohu budovy (pozemek č. parc.: 700/26, k.ú. Michle).
- Kanalizace dešťová: dešťové vody ze střech objektu a z areálové komunikace před jižní fasádou domu jsou napojeny na dešťovou areálovou kanalizaci – areálová přípojka ke dvěma vsakovacím tělesům. Napojovací body a revizní šachty – viz samostatnou část PD.

- Plyn – NTL přípojka z veřejného řadu vstupuje do objektu ze severu. HUP – zemní v chodníku před severní fasádou. V suterénu budovy – uzávěr před plynoměrem ve sklepe (m. č.: 0.09)
- Teplovodní přípojka (vytápění a příprava TV) - přípojka k CZT. Předávací stanice se nachází v 1.PP objektu MŠ (m. č.: 0.08), přípojka vede z výměňkové stanice (umístěna v ZŠ) – neřeší se
- Silnoproudá přípojka napojuje objekt v přípojkové nadzemní skříni v oplocení na hranici pozemku, kde je možno odpojit celý objekt od el. energie. Z této přípojkové skříně je napojen stávající elektroměrový rozvaděč RH v 1.PP (m. č. 20)
- Slaboproudá přípojka CETIN napojuje objekt v přípojkové nadzemní skříni v objektu (UR 777_401, PANX144). Přípojková skříň je pravděpodobně umístěna v 1.PP v m. č. 010. Ve vyjádření CETINu je půdorysný průběh přípojky zakótován.

Záměr zateplení budovy (Snížení energetické náročnosti objektu s odvodněním) nevyvolá žádné přeložky uvedených stávajících IS.

V areálu MŠ dochází ke křížení nově ukládané areálové dešťové kanalizace se stávajícími sítěmi technické infrastruktury. Zhotovitel bude povinen řídit se stanoviskem / vyjádřením správců těchto dotčených IS. Dojde ke křížení:

- s přípojkou plynu NTL (před severní fasádou),
- s teplovodní přípojkou vedoucí z výměňkové stanice v ZŠ (před severní fasádou),
- s vodovodní přípojkou objektu MŠ (před severní fasádou),
- s ležatým potrubím jednotné kanalizace vedoucí z MŠ (před jižní fasádou),
- se slaboproudým napojením objektu (na severozápadním rohu budovy)

B.4.b) VÝKONOVÉ KAPACITY PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, DÉLKY

- Vodovodní přípojka: Pe 63 (neřeší se) – viz sit. C3, viz vyjádření správce
- Kanalizační přípojka: DN 200/300 (neřeší se) – viz sit. C3, viz vyjádření správce
- Kanalizace dešťová, nová: 2x DN 200 – viz sit. C3
- NTL přípojka oc. 2" (neřeší se) – viz sit. C3, viz vyjádření správce
- Teplovodní přípojka: kolektorový kanál (neřeší se) – viz sit. C3, viz vyjádření správce
- Silnoproudá přípojka: AYKY 3x150+70 (neřeší se) – viz sit. C3, viz vyjádření správce
- Slaboproudá přípojka metalický kabel CETIN – viz sit. C3, viz vyjádření správce

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.5.a) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,

Řešený objekt je umístěn v oploceném areálu MŠ. Areál je napojen na veřejnou komunikaci Ohradní. Objekt je přístupný pro pěši i pro vozidla z veřejné komunikace Ohradní.

Připojení dotčeného objektu i areálových pozemků na veřejnou komunikaci zůstane stávající.

Z hlediska příjezdu jednotek požární ochrany je objekt přístupný od severu, východu a částečně i z jihu (příjezd je umožněn po zpevněné ploše do cca jedné poloviny délky jižní fasády – az k venkovnímu schodišti do zahrady.

B.5.b) NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy

Stávající stav: Stávající vstupy a vjezdy do areálu zůstanou zachovány ve své stávající poloze i velikosti. Ve stávajícím stavu je areál na veřejné komunikaci napojen vjezdem i vstupy pro pěši ve dvou místech ze severní strany na komunikaci Ohradní.

Příjezdy: **a)** k zásobovací rampě pro zásobování kuchyně (na východní fasádě), **b)** vjezd do zahradní části areálu MŠ z jihovýchodního rohu budovy.

Přístup: stávajícími brankami v oplocení ze severní strany – z ulice Ohradní

Navrhovaný stav: dopravní napojení areálu mateřské školky nedozná po stavebních úpravách změny.

Centrální vstupní prostor do MŠ se po odstranění části areálového oplocení zpřístupní veřejnosti. Odstraněním oplocení z prostoru před vstupem do budovy je objekt přístupný až ke svému vstupu.

B.5.c) PŘELOŽKY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Přeložky tato dokumentace neřeší.

B.5.d) DOPRAVA V KLIDU včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony

Výpočet nebyl proveden – stávající kapacita objektu se nemění, zatížení se s prováděním výše uvedených stavebních prací nenavysuje (zateplení a odvodnění objektu, instalace nového chlazení a větrání s rekuperací).

Stavebními úpravami nedojde ke změně počtu potřebných parkovacích míst.

Vyhrazená parkovací místa nejsou stanovena, zdroje energie pro alternativní pohony nejsou řešeny.

B.5.e) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Žádné pěší ani cyklistické stezky tato dokumentace neřeší.

B.5.f) POPIS PŘÍSTUPNOSTI A BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Přístupové i příjezdové komunikace k objektu jsou sice uzpůsobeny pro bezbariérové užívání, vstupy do budovy ale pro bezbariérové užívání uzpůsobeny nejsou.

Legislativní záměr, snížení energetické náročnosti objektu, včetně realizace systému nuceného větrání, nedává opodstatnění k provedení rozsáhlejších stavebních úprav pro vybudování bezbariérového přístupu do budovy i pohybu v jejím interiéru podle ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále pouze vyhlášky) zejména z důvodu, že celý objekt není koncipován jako bezbariérový (budova neobsahuje osobní výtah).

Bezbariérová opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace nejsou navržena.

Závažné územně technických nebo stavebně technických důvody nebo jiné veřejné zájmy na přístupnost nebyly uplatněny.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV vegetační úpravy se navrhuje ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci

Tato projektová dokumentace úpravy vegetace neřeší, neřeší ani výškové změny stávajících terénních úprav v okolí budovy.

B.6.a) POPIS A PARAMETRY TERÉNNÍCH ÚPRAV

Žádné výškové změny stávajících terénních úprav v okolí budovy nenastanou,

Dokumentace řeší pouze úpravy a opravy zpevněných ploch. Stávající živičné zpevněné plochy v okolí budovy budou nahrazeny betonovými dlažbami a částečně i hracím povrchem z EPDM.

Nezpevněné plochy v okolí budovy, které jsou stavbou dotčeny (výkopy pro vedení dešťové kanalizace a pro uložení vsakovacích objektů), budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu a budou zpětně zatravněny.

Terénní úpravy na pozemku v okolí budovy (č. parc.: 700/26) budou prováděny pouze v nezbytném rozsahu pro úpravy stávajících zpevněných i nezpevněných ploch.

Výkopy pro zateplení suterénních konstrukcí a pro uložení vsakovacích objektů budou od kmenů stávajících vzrostlých javorů vzdáleny min. 3,5 m.

V místě vsakovacích objektů budou provedeny vsakovací průlehy – viz část PD odvodnění.

B.6.b) VEGETAČNÍ PRVKY

Na pozemcích dotčených stavbou není řešeno nové osazování vegetačních prvků. Pouze pro stavbou poškozené zatravněné plochy bude po dokončení nezbytné nové osetí travním semenem.

B.6.c) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Stavebními úpravami nebudou odstraňovány žádné dřeviny. V blízkosti zemních prací se nacházejí vzrostlé stromy, které bude nutno při stavbě a při následných stavebních pracích chránit.

Na stavbou dotčených pozemcích nebude prováděno žádné kácení dřevin.

Vzrostlé stromy v blízkosti staveniště se musí chránit před mechanickým poškozením (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji.

Během stavby je nutné postavení **ochranného plůtku ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromu**, tak aby nedošlo k poškození absorpčních kořenů dřevin skladováním stavebních materiálů a pojezdy mechanizace.

Ve výjimečných případech, kdy nebude výše uvedené opatření ochrany dřevin realizovatelné, budou kmeny dřevin včetně kořenových náběhů chráněny vypořádávaným bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m (min. do výšky nasazení koruny) a pojezdy mechanizace budou probíhat za použití pojezdových (roznášecích) desek tak, aby kořeny stromů byly chráněny.

Ohrožené větve se vyváží nahoru, místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem.

Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací.

V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně nebo s použitím odsávací techniky, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Případná poranění je nutno ošetřit (ostře přetrnout a místa řezu zahladit, prostředky k ošetření ran, růstovými stimulanty).

Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu.

Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Doba zatěžování kořenového prostoru dřevin bude co nejkratší a jeho rozsah co nejmenší.

Po dobu provádění stavby, je třeba zajistit přímý dohled odborníka specializovaného na problematiku ochrany dřevin při stavební činnosti (dozor arboristou s kvalifikací konzultant během výstavby), který zajistí ochranu těchto dřevin.

Po skončení prací budou zelené plochy vyčištěny a bude obnoveno jejich zpětné zatravnění.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.7.a) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OPATŘENÍ VEDOUcí K MINIMALIZACI NEGATIVNÍCH VLIVŮ – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu,

7.a1) vliv na přírodu a krajinu – záměr nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. V prostoru stavby se nevyskytují žádné chráněné dřeviny, nebo památné stromy. Projektantovi není znám výskyt chráněných rostlin nebo živočichů, jejichž prostředí by se provoz budovy MŠ mohl dotknout.

7.a2) zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí – záměr toto neřeší

7.a3) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 – Provoz budovy mateřské školky neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000

7.a4) omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení – areálové venkovní osvětlení musí odpovídat požadavkům a nárokům na veřejné osvětlení (ČSN EN 13201-1 až 4). Nová zařízení venkovního osvětlení tato dokumentace neřeší.

Stávající venkovní areálové osvětlení je původní, nezasahuje se do něj, není tedy třeba brát v úvahu ČSN 36 0459 – Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení.

7.a5) přítomnost azbestu

Ve stavebních konstrukcích stávající budovy, nebyl nalezen azbest.

Při pozitivním nálezů azbestu při stavbě musí být vyhotoven průzkum odebraných vzorků v laboratoři tak, aby se potvrdila, respektive vyvrátila přítomnost azbestových materiálů.

Odstranění azbestu podléhá legislativním předpisům:

Před zahájením prací, dle pravomocného povolení stavby, musí dojít k odstranění všech stavebních konstrukcí s výskytem azbestu v legislativou předepsaném režimu takto:

Akreditovaná firma provede v rámci dodávky stavby (v jejím předstihu):

- a) Průzkum kontaminace – průzkum skutečného rozsahu upřesňující případný výskyt azbestu
- b) Vypracuje návrh sanace a odstranění – předloží jej na místně příslušnou MěHS.
- c) Zajistí schválení plánu sanace místně příslušným orgánem státní správy, který určí podmínky realizace likvidace. Podání žádosti o vyjádření - min. 30 dní před zahájením prací.
- d) Odstraní azbestový materiál dle schváleného plánu a podmínek pro provedení sanace
- e) Odvoz a likvidace azbestu na místně příslušných skládkách

Demoliční a stavební práce s přítomností azbestu mohou být prováděny pouze na základě souhlasného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k hlášení práce s azbestem.

Hlášení práce s azbestem se orgánu ochrany veřejného zdraví (KHS pro SK) předkládá min. 30 dnů před zahájením prací na odstranění azbestu – viz výše.

7.a6) hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší

- ochrana proti hluku a vibracím: Stacionárními zdroji hluku v objektu je stávající osobo nákladní výtah, strojovny VZT (prádelna, školní kuchyně, větrání hygienických zázemí) i VZT nová (větrání a chlazení pobytových prostor dětí). PD se zabývá pouze nově instalovanými technickými zařízeními / stacionárními zdroji hluku VZT a chlazení. Normové hodnoty hlukové zátěže jsou návrhově plněny. Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace jsou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření (podstropní VZT jednotky, nástřešní jednotky chlazení). Ke kolaudaci zhotovitel předloží měření hluku z provozu všech nově instalovaných stacionárních zdrojů při provozu všech stacionárních zdrojů hluku.
- odpady: Areál je vybaven místem pro umístění odpadních nádob, které se nachází na pozemku investora. Provoz budovy produkuje výhradně komunální odpad z jejího provozu (byt, kanceláře, provoz školní kuchyně, provoz MŠ). Likvidace komunálního odpadu je prováděna smluvním vztahem s oprávněným subjektem, oproti stávajícímu stavu nedozná změnu.
- splaškové vody: budova je napojena na veřejný kanalizační řad.
- dešťové vody ze střech školní budovy budou odváděny do dvou vsakovacích objektů pro jejich likvidaci na vlastním pozemku stavebníka.
- Produkované emise z teplovodního vytápění a ohřevu TUV z centrální výměňkové stanice jsou pouze vzdálené (mimo řešenou lokalitu) – množství se zmenší se zmenšením potřeby tepla.

B.7.b) ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM

Závažné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí není podkladem pro vyhotovení této dokumentace pro zateplení a odvodnění objektu.

B.7.c) ZÁMĚRY SPADAJÍCÍ DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI – v případě výskytu základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Tato dokumentace neřeší záměr spadající do režimu zákona o integrované prevenci

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

B.8.a) ZÁSOBOVÁNÍ STAVBY VODOU – PŘIPOJENÍ KE ZDROJI

Voda z veřejného řádu: dům je napojen na veřejnou síť pitné vody

Přípojka pitné vody s hlavním uzávěrem před vodoměrem je napojena ve sklepě (m. č.: 0.07), vodu je možno uzavřít i zemním uzávěrem v komunikaci před budovou (severní strana).

Připojovací rozměry: Pe 63

B.8.b) ODPADNÍ VODY – NAKLÁDÁNÍ A LIKVIDACE

- Kanalizace splašková: splaškové vody z objektu jsou napojeny na jednotnou veřejnou kanalizaci města. Napojovací bod a revizní šachta je umístěna na jihovýchodním rohu budovy (pozemek č. parc.: 700/26, k.ú. Michle).
Připojovací rozměry: areálová přípojka DN 200/300 (neřeší se)
- Kanalizace dešťová: dešťové vody ze střech objektu a z areálové komunikace před jižní fasádou domu jsou napojeny na dešťovou areálovou kanalizaci – areálová přípojka ke dvěma vsakovacím tělesům. Napojovací body a revizní šachty – viz samostatnou část PD.

B.8.c) SRÁŽKOVÉ VODY – VYUŽITÍ, NAKLÁDÁNÍ

Dešťové vody z plochy rekonstruovaného souvrství tří střech i z upravovaných zpevněných ploch v okolí budovy budou vsakovány na pozemku investora.

- Odvodňovaná plocha střech celkem 826,60 m²
- Odvodňovaná plocha chodníky celkem 289,54 m²

B.8.d) VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ VODNÍHO DÍLA

Odvodnění střech i zpevněných ploch bude odpojeno od jednotné domovní kanalizace a kanalizační přípojky, s přepojením na nový systém oddělené dešťové kanalizace.

Nová dešťová kanalizace bude vedena na dva vsakovací objekty VO1 a VO2. Polohy vsakovacích objektů jsou navrženy v bezpečné vzdálenosti od stavebního objektu a sousedních pozemků.

Hospodaření s dešťovou vodou bude řešeno jako plošný vsak v travnatých plochách na pozemcích investora u stavebního objektu.

8.d1) koeficient vsaku: při posouzení schopnosti vsakování byla nálevové zkoušky vyhodnocena průměrná hodnota koeficientu vsaku za dobu trvání zkoušky: $k=44,86 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$

8.d2) navržené objekty – podzemní retenční a vsakovací objekty:

výpočet stanovené parametry na vsakovací objekty: 40,1 m³ – 68 m³ s prázdněním 65,5 h

| Navržené objekty | navržený objem / plocha | odvodňovaná plocha |
|-------------------------|---|-----------------------|
| - Vsakovací galerie VO | 34,2 m ³ / 38 m ² | 580,0 m ² |
| - Vsakovací galerie VO2 | 27,0 m ³ / 30 m ² | 449,3 m ² |
| Celkem | 61,2 m ³ / 68 m ² | 1029,3 m ² |

Navržený objekt má zvětšený retenční objem pro zachycení přívalové srážky

Jako bezpečnostní prvek pro přeplnění podzemních objektů jsou navrženy:

- zvětšené retenční objemy cca o 1/3 vypočteného objemu
- a druhým prvkem je možné přetečení srážkové vody na povrch prostřednictvím děrovaného poklopu větrací šachty u obou vsakovacích objektů. V prostoru šachet je navržen suchý poldr v terénní depresi, v ploše 2x 10 m², Průměrná hloubka poldru je 0,3 m.

Oba bezpečnostní prvky zajistí provoz systému dešťové kanalizace i v přívalových srážkách.

Podrobněji – viz samostatnou přílohu této PD – Odvodnění / HDV.

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA *Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

Ochrana obyvatelstva je širokým pojmem, který zahrnuje varování, evakuaci, ukrytí a nouzové přežití obyvatelstva (ve vazbě na Ženevské úmluvy z 12. srpna 1949).

Jedná se o soubor činností a úkolů odpovědných orgánů veřejné správy, právnických a podnikajících fyzických osob a také občanů, které vedou k zabezpečení ochrany života, zdraví, majetku a životního prostředí, v souladu s platnými právními předpisy.

Úkoly jednotlivých orgánů jsou nepřenositelné a jejich plnění vyplývá z konkrétních ustanovení právních předpisů.

B.9.a) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ VAROVÁNÍ A INFORMOVÁNÍ OBYVATELSTVA PŘED HROZÍCÍ NEBO NASTALOU MIMOŘÁDNOU UDÁLOSTÍ

Základem systému je síť koncových prvků varování (především poplachových sirén a místních informačních systémů, neodborně „obecních rozhlasů“). Ty zabezpečují spolehlivé a včasné varování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí, která může ohrozit životy, zdraví a majetek osob. Místní informační systém je v provozu – je funkční.

Dotčený objekt nedisponuje žádným koncovým prvkem varování (domovní siréna, rozhlas, ...)

Tato PD tuto problematiku neřeší.

B.9.b) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ UKRYTÍ OBYVATELSTVA

Základním způsobem je improvizované ukrytí (využití přirozených ochranných vlastností staveb), využívané při mimořádných událostech, kdy se prioritním stává požadavek rychlého ochránění obyvatelstva před účinky nebezpečných látek

V budově, ani jinde v areálu MŠ se nenachází žádný kryt CO.

B.9.c) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY PŘED NEBEZPEČNÝMI ÚČINKY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK U STAVEB V ZÓNÁCH HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování, PD tuto problematiku neřeší

B.9.d) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY PŘED POVODNĚMI

K zajištění včasných a spolehlivých informací o vývoji povodně, možnosti ovlivnění odtokového režimu, organizaci a přípravu zabezpečovacích prací, aktivizaci povodňových orgánů je zpracován podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) Povodňový plán kraje (PPK). Zpracování zabezpečuje Odbor životního prostředí MČ Praha 4 ve spolupráci se správci povodí a dalšími účastníky ochrany před povodněmi. PPK schvaluje starosta, který je předsedou Povodňové komise MČ Praha 4.

Způsob zajištění ochrany před povodněmi není třeba řešit, nemovitost se nenachází v záplavovém území, ani v jeho blízkosti.

B.9.e) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ SOBĚSTAČNOSTI STAVBY PRO PŘÍPAD VÝPADKU ELEKTRICKÉ ENERGIE U STAVEB OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Objekt MŠ ani její areál nedisponuje náhradním zdrojem pro zajištění elektrické energie.

Způsob provozování objektu instalaci náhradního zdroje nevyžaduje.

B.9.f) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY STÁVAJÍCÍCH STAVEB CIVILNÍ OCHRANY v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Území dotčené stavbou nedisponuje stávajícími stavbami civilní ochrany, způsob zajištění jejich ochrany se neřeší.

B.9.g) ŘEŠENÍ OCHRANY OBYVATELSTVA Z HLEDISKA OSOB S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE

Dotčený objekt MŠ není ani v základním režimu provozu uzpůsoben pro užívání budovy osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace, proto tato dokumentace tuto problematiku neřeší.

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavbu provede stavební firma s příslušným oprávněním ke stavebním pracím. Stavba bude dozorována stavebním dozorem.

Základní podmínkou provádění stavby je soulad této činnosti se všemi platnými předpisy pro výstavbu (technologie prováděných prací, BOZP, ...).

Stavba bude realizována v souladu s předpisy a směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy při rekonstrukcích, při pracích ve výškách, při montážních pracích a pracích s elektrickým proudem a všech dalších, stavby se dotýkajících.

Hygienické a sociální zázemí pracovníků stavby bude dočasně umístěno na pozemku investora (v místě vjezdu do areálu MŠ (viz koordinační situaci C3). Jedná se zejména o šatny pracovníků, WC a umývárnu. Součástí bude i kancelář pro vedení stavby a příruční sklad náradí (pod uzamčením).

Po dohodě s investorem může být po dobu stavby ZS zřízeno i v suterénu budovy (letní umývárna, WC, sklad zahradních hraček nebo i v učebně logopedie).

Věcné vazby stavby na okolí – Vzhledem k umístění stavby na pozemcích stavebníka nemá stavba žádné věcné vazby na své okolí.

Časové vazby pro zahájení a provádění stavby musí zohlednit nezbytnost prací v době školních prázdnin v interiéru budovy – viz kapitolu B.1.m).

Časový průběh prací musí být vymezen nejen smluvními vztahy stavebníka a dodavatele stavby, ale i požadavky technologických postupů prováděných prací a dodávek na klimatické podmínky v konkrétních ročních obdobích.

B.10.a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

10.a1) voda pro potřeby zařízení staveniště bude odebírána ze stávající vodovodní přípojky za fakturačním vodoměrem. Po dohodě se stavebníkem a s uživatelem na místě napojení na domovní vodovod bude v místě dohodnutého odběru instalován podružný vodoměr pro určení množství odebrané vody sloužící pro závěrečné vyúčtování.

10.a2) elektrická energie bude pro potřebu zařízení staveniště odebírána ze staveništního rozvaděče, napojeného v elektroměrovém rozvaděči s podružným elektroměrem (za fakturačním elektroměrem) při předpokládaném připojení běžných stavebních mechanismů, např. míchačky vrtačky, atd.

Při potřebě vyšších příkonů, než by byl možný odběr při souběhu provozu MŠ a stavební činnosti si dodavatel sjedná s PRE, a.s. staveništní odběr. Staveništní rozvaděč s fakturačním měřením bude napojen před elektroměrem budovy (např. v přípojkové skříni).

10.a3) splaškové vody ze sociální části ZS budou svedeny do stávající domovní kanalizace (při dohodě dodavatele se stavebníkem / uživatelem o využívání WC v budově MŠ – např. m. č. 012), nebo budou použita chemická WC.

Ostatní stavbou nevyužívané inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození rozvodů a proti neoprávněné manipulaci.

B.10.b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ, PŘEVÁDĚNÍ VODY – návaznost na povodňový plán stavby,

Při běžném průběhu stavební činnosti (minimalizace doby otevřených výkopů), při meteorologických podmínkách běžných v místě a při předpokládaném čase provádění, nebude nutno provádět nucené odvodňování staveniště.

Budou-li nepříznivé podmínky, bude nutno staveniště odvodňovat.

Odvodnění stavby bude zajištěno v takovém okamžiku a takovým způsobem, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.

Povodňový plán stavby nebyl z důvodu polohy stavby vypracován. Stavba se nenachází v záplavovém území

B.10.c) NAPOJENÍ STAVENIŠŤ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,

Stavební úpravy proběhnou pouze v prostoru pozemků ve vlastnictví stavebníka a v jejich nejbližším okolí s vyloučením veřejnosti v místě provádění stavebních úprav.

10.c1) přístup a příjezd na stavbu

Pro přístup a příjezd na stavbu budou po dobu výstavby používány trasy stávající, vedoucí z veřejné komunikace v ul. Ohradní před areálem MŠ (stávající vrátka, stávající vjezd do areálu).

V době bez provozu MŠ (prázdniny) - Pro přístup a příjezd na stavbu budou o prázdninách používány trasy a přístupy stávající, vedoucí z veřejné komunikace v ul. Ohradní před areálem MŠ (stávající vrátka, vstupy do objektu, stávající vjezd do areálu) i vstupy do budovy ze zahrady.

Dodavatel se bude mít možnost pohybovat na stavbou dotčených částech školního pozemku, na střechách a v prostoru celého interiéru budovy, s výjimkou vyhrazených prostorů (byť školníka, provoz školní kuchyně a další bez stavebních zásahů určených stavebníkem / uživatelem).

V době s provozem MŠ (mimo prázdniny) - Pro přístup na stavbu budou v době provozu MŠ používány pouze dva vstupy: ze zahrady do 1.PP (m. č. 012) a ze zásobovací rampy nově vybudovanými dveřmi do m. č.: 019. Příjezdové trasy mohou být použity stávající, vedoucí z veřejné komunikace v ul. Ohradní (stávající vjezd do areálu).

Dodavatel se bude mít možnost pohybovat na stavbou dotčených částech školního pozemku, na střechách a v prostoru suterénu budovy – pouze místnosti č.: 006, 010, 011, 011a, 012, 016, 017, 018, 019 budovy, s výjimkou vyhrazených prostorů (byť školníka, provoz školní kuchyně a další bez stavebních zásahů určených stavebníkem / uživatelem).

Vstupy do budovy pro veřejnost, v době jejího provozu, musí mít kromě oplocení provedenou i ochranu proti pádu předmětu shora

10.c2) Napojení na technickou infrastrukturu

Voda pro potřeby zařízení staveniště bude odebírána ze stávajícího domovního vodovodu – viz kapitolu B.10a).

Elektrická energie pro potřebu zařízení staveniště bude odebírána ze staveništního rozvaděče napojeného před nebo za fakturačním elektroměrem MŠ – viz kapitolu B.10a).

B.10.d) ÚPRAVY PRO PŘÍSTUPNOST A BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ – *oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras*

Dokumentace neřeší žádné požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu.

10.d1) oplocení staveniště

Stavba i dočasné zábory musí být řádně ohraničeny a oploceny.

Oddělení stavby bude opatřeno zamykatelnými vstupy, aby nemohlo dojít ke křížení a prolínání provozů stavby s veřejností a aby nemohlo dojít k „náhodnému“ vstupu nepovolaných osob z řad veřejnosti na staveniště.

Vstupy do budovy pro veřejnost, v době jejího provozu, musí mít kromě oplocení provedenou i ochranu proti pádu předmětu shora.

10.d2) zabezpečení výkopů

Výkopy mimo rozsah vyznačeného staveniště nebudou prováděny.

Výkopy musí být označeny páskou ve vzdálenosti min. 1,5 m od hrany výkopu, nebo musí být zabezpečeny provizorním, dostatečně pevným zábradlím, zabraňujícím pádu do výkopu.

10.d3) přístupy k pozemkům a objektům

Pro přístup a příjezd k pozemkům a k objektům stavby budou používány trasy stávající, vedoucí z veřejné komunikace v ul. Ohradní před areálem MŠ (stávající vrátka, stávající vjezd do areálu).

10.d4) obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras

Tato problematika není touto projektovou dokumentací řešena

B.10.e) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY – *včetně omezení negativních vlivů*

Stavba bude zásobena materiálem a lidmi tak, aby byl provoz na pěších a jízdních komunikacích v okolí ovlivněn pouze v minimálně nutném rozsahu.

Při stavbě je nutno počítat s navážením stavebního materiálu a s odvozem stavební sutě na placenou organizovanou skládku.

Při realizaci stavby bude jednou ze základních povinností dodavatele stavby eliminace negativních vlivů stavební činnosti na chod nejbližšího okolí.

Bude prováděno čištění dopravních prostředků před odjezdem na veřejné komunikace popř. čištění znečištěné komunikace a kropení. Bude kontrolován dobrý technický stav vozidel (platná OTP) apod.

Dodavatel stavby bude investorem zavázán k používání stavebních mechanismů, které budou odpovídat předpisům z hlediska ochrany životního prostředí a z hlediska provozu vozidel na pozemních komunikacích.

Odvoz stavební suti bude prováděn výhradně na veřejně organizovanou placenou skládku, která je provozována dle zákona o odpadech.

B.10.f) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ PŘED NEGATIVNÍMI VLIVY PROVÁDĚNÍ STAVBY

Pro provedení stavebního záměru zateplení budovy s jejím odvodněním a s instalací větrání s chlazením není třeba chránit okolí objektu, protože stavební činnost nezasáhne jiné než vlastní pozemky stavebníka a rozsah jejího provádění by neměl mít žádný podstatný vliv na okolí staveniště (hluk, čistota, prašnost)

B.10.g) POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, DEMONTÁŽ, DEKONSTRUKCE A KÁCENÍ DŘEVIN

Stavební činnost pro provedení stavebního záměru zateplení budovy s jejím odvodněním a s instalací větrání s chlazením nevyžaduje žádné rozsáhlé demolice nebo kácení dřevin na vlastních ani sousedních pozemcích.

Neproběhnou žádné rozsáhlé asanace, demolice, demontáže, dekonstrukce ani kácení dřevin.

B.10.h) MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

Pro potřeby stavby bude muset být zřízen dočasný zábor pro fasádní lešení na č. parc. 700/51, k. ú. Michle. Vlastníkem pozemku je Česká republika, pozemek je svěřen ve správu Ministerstva obrany ČR (MO ČR), který je účastníkem stavebního řízení.

Dodavatel se při stavební činnosti musí řídit závěry závazného stanoviska MO ČR – viz přílohu této dokumentace (Dokladová část).

Dodavatel stavby bude povinen sjednat smluvní vztah pro zřízení dočasného záboru stavby s Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany ČR

Velikost, poloha a rozsah navrhovaného dočasného záboru stavby je uveden v koordinační situaci C3

B.10.i) PRODUKCE ODPADŮ A DRUHOTNÝCH SUROVIN PŘI STAVBĚ – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.

S odpadem vzniklým při stavebních pracích, dle předložené projektové dokumentace, bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), s odpadem bude nakládáno dle prováděcích předpisů.

10.i1) Zásady pro nakládání s odpadem

Při stavebních úpravách objektu je třeba postupovat podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí ze srpna 2018.

Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu a současně upozorňujeme na dodržování níže uvedených povinností vyplývajících ze zákona o odpadech:

- Původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. U odpadů, které vzniknou, má původce odpadů povinnost zajistit jejich přednostní využití (např. recyklaci), před jejich odstraněním (např. skládkování). To se týká i stavebních odpadů – odpady skupiny 17 dle Katalogu odpadů, s výjimkou odpadů obsahujících

azbest, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k úpravě (recyklaci).

- Stavební odpady budou tříděny při svém vzniku na stavbě dle následujících položek: kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, beton.
- Na skládce mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví, a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům.
- Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů (například recyklace, před energetickým využitím ve spalovně).
- Osoba, která předává odpady k využití nebo odstranění, viz výše, je povinna nejprve zjistit, zda osoba, které odpady mají být předány, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.
- Před předáním oprávněné osobě je původce odpadu povinen odpad shromažďovat utříděný podle druhů a kategorií, zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Zejména je třeba dbát na správné nakládání s případnými nebezpečnými odpady - např. s odpadem obsahujícím azbest, dehet, obaly od barev atd.
- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.
- Převážné prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

10.i2) odpady vzniklé při stavbě – odhad projektanta na max. produkovaná množství:

| Katalog. č. odpadu | Specifikace odpadu | kategorie | Množství (t / m ³) | Způsob naložení s odpadem |
|--------------------|-------------------------------|-----------|--------------------------------|-------------------------------|
| 150101 | papírové a lepenkové obaly | O | 0,26 t | výkup – sběrna surovin |
| 150102 | plastové obaly | O | 0,12 m ³ | oprávněná osoba |
| 150106 | směsné obaly | O | 0,7 t | organizovaná skládka |
| 170101 | beton, železobeton | O | 42,7 t | organizovaná skládka |
| 170102 | cihly | O | 9,32 t | recyklační zařízení |
| 170201 | dřevěné konstrukce, dřevo | O | 0,2 t | oprávněná osoba – sběrný dvůr |
| 170203 | plasty | O | 0,5 t | oprávněná osoba – sběrný dvůr |
| 170302 | asfalt bez dehtu | O | 100,9 t | oprávněná osoba – sběrný dvůr |
| 170405 | železo a ocel | O | 1,7 t | výkup – sběrna surovin |
| 170411 | elektrické kabely | O | 0,2 t | výkup – sběrna surovin |
| 170504 | zemina a kamení | O | 692,8 t | organizovaná skládka |
| 170601 | izolační materiály | O | 11,4 t | organizovaná skládka |
| 170904 | směsný staveb. a demol. odpad | O | 90,4 t | organizovaná skládka |

Zhotovitel / dodavatel stavby musí nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, připravit k opětovnému použití, a zajistit realizaci jeho recyklace nebo jeho využití k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro kontrolní činnost musí zhotovitel k závěrečnému vyhodnocení akce předat investorovi:

- Prohlášení o splnění požadavků na ekologickou likvidaci a recyklaci stavebního a demoličního odpadu v požadovaném množství
- Vážní lístky potvrzené osobou oprávněnou k ekologické likvidaci a recyklaci s rozpisem typů odpadu, jeho množství a způsobu jeho likvidace, které budou potvrzovat naplnění výše uvedených požadavků.

Současně stavebník / žadatel / investor smluvně zaváže osobu technického dozoru stavby k průběžné, pravidelné kontrole způsobu nakládání s odpady dle výše uvedených požadavků tak, aby k závěrečnému vyhodnocení akce mohl technický dozor potvrdit splnění výše uvedených požadavků, a to prohlášením nezávislé odborné osoby.

Všechny tyto doklady stavebník / žadatel / investor shromáždí tak, aby on sám byl v případě kontroly schopen předložit relevantní doklady po celou dobu udržitelnosti projektu.

B.10.j) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Zemní práce budou prováděny pro uložení nových areálových IS i pro uložení vsakovacích objektů do země. Nadbytečná zemina bude odvezena na organizovanou skládku s určením pro její recyklaci.

Na přesuny nebo deponie zemin nejsou žádné požadavky.

Dodavatel zváží, zda na staveništi zřídí deponii zemin, které by mohl částečně využít pro zpětné záhozy, nebo zda bude veškeré zeminy z důvodu nedostatku místa a prostoru na staveništi odvážet mimo staveniště.

Bude-li umístěna dočasná deponie zemin na stavbě – v hranicích ZS, musí být po tyto prostory ZS po ukončení prací uvedeny do původního stavu.

Dodavatel stavby si provede vlastní bilanci a vlastní postup přesunu zemin nebo zřízení dočasné deponie zemin. Tento postup předloží k odsouhlasení stavebníkovi / uživateli nemovitosti.

B.10.k) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ – *popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin*

Provedená stavba nebude zdrojem znečištění, technické prvky jsou navrženy s ohledem na požadavky ochrany životního prostředí, nesmí dojít ke znečištění povrchových vod.

Ve stavbě jsou nové zdroje hluku, dodavatel ke kolaudaci předloží měření hluku z provozu všech nově instalovaných stacionárních zdrojů při provozu všech stacionárních zdrojů hluku.

10.k1) asfaltový odpad z vozovky nemusí být nebezpečným odpadem, je možno jej recyklovat.

Když směs splní kritéria stanovená vyhláškou (zařídění směsi do 1. – 4. kategorie podle obsahu polycyklických aromatických uhlovodíků), může s ní být nakládáno jako s vedlejším produktem.

Zjištění, do které kategorie asfaltová směs spadá, musí provést akreditovaná laboratoř nebo akreditované odborné pracoviště.

10.k2) ochrana proti prašnosti

Při bouracích a při demontážních pracích musí být zamezeno zvýšené prašnosti na stavbě i v jejím okolí. Staveniště bude v případě potřeby v nezbytně nutném rozsahu kropeno, stavebníci budou vybaveni ochrannými pomůckami (respirátory).

- Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
- Při znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.

10.k3) ochrana proti hluku

Ochrana proti hluku ze stavební činnosti uvnitř i vně bourané části stavby musí být zajištěna dle platných legislativních požadavků.

k3).1 Hygienické limity hluku: Hygienické limity hluku jsou určeny Nařízením vlády č. 241/2018 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nejvýše přípustné hodnoty hladiny akustického tlaku A:

- ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru budov:
LAeq = 65 dB

- z obslužné dopravy staveniště v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru budov: $L_{Aeq} = 65$ dB
- ze stavební činnosti v chráněném vnitřním prostoru budov: $L_{Aeq} = 55$ dB pro obytné místnosti pro dobu od 7.00 do 21.00 hod v pracovní dny

Konečné rozhodnutí o hygienických limitech hluku přísluší orgánům Ochrany veřejného zdraví.

k3).2 Podmínky pro omezení hlukové zátěže:

- Příjezd nákladní dopravy na místo stavby zajišťován po místních komunikacích
- Zařízení staveniště bude umístěno na vlastním pozemku investora s výjimkou dočasného záboru.
- Suť a komunální odpad budou odváženy na skládky. Přepravním prostředkem budou nákladní vozidla Avia (kontejnerová doprava)
- Likvidace a odvoz sutě a stavebního odpadu bude organizován pouze v pracovní dny v době od 9.00 do 18.00 hod.
- Hlučné práce, zejména práce s elektrickými mechanizmy (sbíječka, rozbruska, vrtačka, okružní pila,...) mohou probíhat pouze v pracovní dny v době od 8.00hod do 18.00 hod.
- Pracovníci dodavatele budou mít stanovenou pevnou polední pracovní přestávku

V nejbližším okolí stavby se vyskytuje bytová výstavba (obytné území). Ve výkresové příloze této dokumentace je znázorněna reálná situace širších vztahů s vyznačením stavby i okolních domů.

k3).3 Rekapitulace – Na základě uvedených podmínek a opatření pro omezení hlukové zátěže lze konstatovat, že hluk ze stavební činnosti bude minimálně zatěžovat své okolí pouze za předpokladu dodržování podmínek:

- Pracovní doba pro provádění stavebních prací „nehlučných“ - v době od 7,00 do 19,00 hod.
- Pracovní doba pro provádění stavebních prací „hlučných“ (viz výše) – pouze v pracovní dny v době od 8.00hod do 18.00 hod
- Likvidace a odvoz sutě - pouze v pracovní dny v době od 9.00 do 18.00 hod.

10.k4) opatření při nakládání s azbestem

Ve stavebních konstrukcích stávající budovy, nebyl nalezen azbest!

Při pozitivním nálezů azbestu při stavbě musí být vyhotoven průzkum odebraných vzorků v laboratoři tak, tak, aby se potvrdila, respektive vyvrátila přítomnost azbestových materiálů.

Odstranění azbestu podléhá legislativním předpisům:

Před zahájením prací, dle pravomocného povolení stavby, musí dojít k odstranění všech stavebních konstrukcí s výskytem azbestu v legislativou předepsaném režimu takto:

Akreditovaná firma provede v rámci dodávky stavby (v jejím předstihu):

- f) Průzkum kontaminace – průzkum skutečného rozsahu upřesňující případný výskyt azbestu
- g) Vypracuje návrh sanace a odstranění – předloží jej na místně příslušnou MěHS.
- h) Zajistí schválení plánu sanace místně příslušným orgánem státní správy, který určí podmínky realizace likvidace. Podání žádosti o vyjádření - min. 30 dní před zahájením prací.
- i) Odstraní azbestový materiál dle schváleného plánu a podmínek pro provedení sanace
- j) Odvoz a likvidace azbestu na místně příslušných skládkách

Demoliční a stavební práce s přítomností azbestu mohou být prováděny pouze na základě souhlasného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k hlášení práce s azbestem.

Hlášení práce s azbestem se orgánu ochrany veřejného zdraví (KHS pro SK) předkládá min. 30 dnů před zahájením prací na odstranění azbestu – viz výše.

10.k5) ochrana dřevin

Na stavbou dotčených pozemcích nebude prováděno žádné kácení dřevin.

Vzrostlé stromy v blízkosti staveniště se musí chránit před mechanickým poškozením vozidly nebo stavebními stroji.

Během stavby je nutné kmeny dřevin chránit včetně kořenových náběhů „vypolštětávaným bedněním“

z fošen vysokým nejméně 2 m (min. do výšky nasazení koruny).

Ohrožené větve se vyváží nahoru, místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem. Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací.

V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně nebo s použitím odsávací techniky, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Případná poranění je nutno ošetřit (ostře přetnout a místa řezu zahladit, prostředky k ošetření ran, růstovými stimulatory). Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu.

Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Doba zatěžování kořenového prostoru dřevin bude co nejkratší a jeho rozsah co nejmenší.

Po dobu provádění stavby, je třeba zajistit přímý dohled odborníka specializovaného na problematiku ochrany dřevin při stavební činnosti (dozor arboristou s kvalifikací konzultant během výstavby), který zajistí ochranu těchto dřevin.

B.10.I) POŽÁRNÍ BEZPEČNOST A ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

Zhotovitel je povinen zajišťovat a provádět úkoly v hodnocení a prevenci rizik možného ohrožení života nebo zdraví svých zaměstnanců a subdodavatelů. Musí zajistit součinnost v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany odborně způsobilé fyzické osoby k zajišťování úkolů v prevenci rizik s ostatními zaměstnanci a s odborně způsobilou fyzickou osobou k zajišťování úkolů v prevenci rizik subdodavateli zhotovitele, jehož pracovníci plní své úkoly na pracovišti zhotovitele

10.I1) požární bezpečnost

Zhotovitel je povinen zajistit požární bezpečnost stavby. Musí být stanovena míra rizik vzniku požáru a opatření k jejich předcházení (hasicí přístroje, umístění skladu hořlaviny, dodržení kontrolních lhůt po práci s otevřeným ohněm, ...).

Zhotovitel musí zajistit volnost únikových cest a příjezdových komunikací na stavbu i k okolním objektům (pro případné evakuace osob a zásahu jednotek požární ochrany).

Zhotovitel musí na stavbě zajistit dodržování platné legislativy požárně bezpečnostních řešení staveb.

10.I2) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Základní podmínkou provádění prací je soulad této činnosti se všemi platnými předpisy pro výstavbu (technologie prováděných prací, BOZP, ...).

Provádění stavby bude realizováno v souladu s předpisy a směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy při rekonstrukcích, při pracích ve výškách, při montážních pracích a pracích s elektrickým proudem a všech dalších, stavby se dotýkajících.

Stavbu provede stavební firma s příslušným oprávněním ke stavebním pracím. Práce budou dozorovány stavebním dozorem. Stavba provede vytýčení IS i rozvodů domovních instalací a zajistí takový stav, aby nedošlo při bouracích pracích k narušení stávajících inženýrských sítí na pozemku ani v budově.

Pro případ, že skutečnost na staveništi v místě bude v rozporu s podklady danými PD, musí být projektant a zadavatel informován o skutečném průběhu IS. Na základě těchto případných informací bude určen další postup prací.

Koordinátor BOZP

Koordinátor BOZP u této stavby nebude muset být ustanoven, jestliže: bude naplněna následující podmínka dle ustanovení §14 a §15 zákona č. 309/2006 Sb. (Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci):

Zadavatel stavby (stavebník) není povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v případě, kdy budou na staveništi působit zaměstnanci pouze jednoho zhotovitele.

Bude-li na stavbě více zhotovitelů, nebude nutno ustanovovat koordinátora v těchto případech:

- a) u staveb, u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací (dle §15 odst.1 zákona č. 309/2006 Sb.)
- b) u staveb, které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí dle zvláštního právního předpisu.
- c) u staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení dle zvláštního právního předpisu

B.10.m) OBJÍZDNÉ A NÁHRADNÍ TRASY, POŽADAVKY A PROVEDENÍ

Prováděním stavby nevznikne požadavek na zřizování objízdných nebo a náhradních tras, dokumentace se jejich provedením nezabývá

B.10.n) ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY STAVBY *na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.*

Stavební úpravy proběhnou v prostoru budovy, na budově a na pozemcích ve vlastnictví stavebníka, s vyloučením veřejnosti v místě prováděných stavebních úprav.

Prostor stavby musí být oddělen od možnosti vstupu veřejnosti na staveniště oplocením s uzamykatelnými vstupy a vjezdy

Pravidla provádění stavby mimo provoz MŠ i za provozu MŠ

Provoz mateřské školky nemůže být z kapacitních důvodů na straně zřizovatele přerušen.

Rozsah stavebních prací povoluje práce nejen na budově a v jejím okolí, ale i v interiéru budovy.

1. Stavební práce v interiéru budovy MŠ musí proběhnout v době školních prázdnin, kdy není objekt v provozu. V té době je nezbytné, aby byly provedeny minimálně tyto práce a dodávky stavby:

- Osazení jednotek chlazení a VZT v objektu včetně osazení VZT potrubí a rozvodů chladiwa
- Provedení všech interiérových elektroinstalačních prací (výroba a osazení čtyř rozvaděčů, provedení kabeláže pro napájení VZT, chlazení, umělého osvětlení a venkovních žaluzií),
- Oddělení dešťové kanalizace (svody ze střech) od domovní kanalizace
- Provedení úprav na šroubení a regulaci všech radiátorových těles ÚT
- Osazení všech nových požárních uzávěrů
- Provedení nových sádkartonových podhledů a zákrytů instalací
- Provedení všech stavebních přípomocí pro výše uvedené dodávky a práce (bourací práce, dozdivky, začistění, výmalby, ...)

Práce uvedené níže – ad 2.a) až ad 2.f) – mohou rovněž probíhat v době školních prázdnin

Pro přístup a příjezd na stavbu budou o prázdninách používány trasy a přístupy stávající, vedoucí z veřejné komunikace v ul. Ohradní před areálem MŠ (stávající vrátka, vstupy do objektu, stávající vjezd do areálu) i vstupy do budovy ze zahrady – viz také B.3.2. této Souhrnné technické zprávy.

Dodavatel bude mít možnost pohybovat se na stavbou dotčených částech školního pozemku, na střechách a v prostoru celého interiéru budovy, s výjimkou vyhrazených prostorů (byť školníka, provoz školní kuchyně a další bez stavebních zásahů určených stavebníkem / uživatelem).

2. V době s provozem MŠ (mimo prázdniny) mohou probíhat tyto stavební práce a dodávky stavby:

- zateplení obálky budovy – fasády, střechy a zdivo pod terénem,
- osazení předokenních žaluzií, venkovních jednotek chlazení s dopojením
- výměna zpevněných ploch (místo živice nové betonové dlažby a povrch z EPDM)
- práce na pozemku – výkopy, osazení kanalizace a vsakovacích objektů (HDV), zásypy
- hromosvodní ochrana, zemnění, elektroinstalační práce, osazení svítidel, ...
- práce a dodávky v interiéru objektu, kde nebude probíhat žádný provoz (místnosti č.: 006, 010, 011, 011a, 012, 016, 017, 018, 019) včetně potřebných stavebních přípomocí

Pro přístup na stavbu budou v době provozu MŠ používány pouze dva vstupy: ze zahrady do 1.PP (m. č. 012) a ze zásobovací rampy nově vybudovanými dveřmi do m. č.: 019. – viz také B.3.2. této Souhrnné technické zprávy.

Příjezdové trasy mohou být použity stávající, vedoucí z veřejné komunikace v ul. Ohradní (stávající vjezd do areálu).

Dodavatel bude mít možnost pohybovat se na stavbou dotčených částech školního pozemku, na střechách a ve výše uvedených prostorách interiéru budovy.

Vstupy do budovy MŠ, které budou určené pro veřejnost v době jejího provozu, musí mít kromě oddělení od stavby oplocením provedenou i ochranu proti pádu předmětu shora

B.10.o) LIMITY PRO UŽITÍ VÝŠKOVÉ MECHANIZACE a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu

Budou prováděny práce na fasádách třípodlažního objektu i na jeho střeších. Doprava materiálu nesmí být prováděna interiérem budovy s výjimkou interiérových prací!

K objektu může být instalován dopravníkový nebo osobo nákladní stavební výtah, umístění zvolí dodavatel

Práce na zateplení dvoupodlažní budovy budou prováděny z lešení (lešení bude revidováno a plachtováno).

Limity pro užití výškové mechanizace ani další opatření ke značení výškových překážek nejsou stanoveny

B.10.p) PŘEDPOKLÁDANÝ POSTUP VÝSTAVBY v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby

Předpokládá se provedení všech interiérových prací v průběhu školních prázdnin (červenec–srpen) a zahájení školní výuky v září. Podmínkou tohoto scénáře je požádání o kolaudaci a získání povolení k užívání ucelené části dokončené stavby.

Provádění prací a dodávek není nutno etapizovat. Přesto lze stanovit postup výstavby, který bude respektovat podmínky / pravidla provádění dle bodu B.10.n) této Souhrnné technické zprávy:

Předpokládaný – možný postup výstavby

| měsíc | | červenec | | | | | srpen | | | | září | | | | říjen | | | | | listopad | | | |
|-------|--------------|----------|---|---|---|---|-------|---|---|---|------|----|----|----|-------|----|----|----|----|----------|----|----|----|
| týden | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 1.a | VZT + CHL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.b | Elektro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.c | Dělení KAN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.d | Regulace ÚT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.e | PBR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.f | Kce SDK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.g | Připomoce | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.a | Zateplení | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.b | Žaluzie+CHL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.c | Zpev. plochy | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.d | Výkopy+HDV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.e | EL + Hrom. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.f | Práce v INT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Výše uvedený graf není návrhem harmonogramu prací, je pouze vodítkem, jak možno postupovat ve vyhrazeném čase dle pravidel uvedených v bodě B.10.n) této Souhrnné technické zprávy.

B.10.q) POŽADAVKY NA POSTUPNÉ UVÁDĚNÍ STAVBY DO PROVOZU (UŽÍVÁNÍ), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Předpokládá se provedení všech interiérových prací v průběhu školních prázdnin (červenec–srpen). S ukončením prací v interiéru bude v září zahájena školní výuka. Podmínkou tohoto scénáře je požádání o částečnou kolaudaci a získání povolení k užívání ucelené části dokončené stavby.

Ostatní práce v exteriéru budovy (částečně i v interiéru budovy MŠ – viz výše) musí být prováděny s bezpečnostními opatřeními umožňujícími práce za provozu MŠ.

B.10.r) DOČASNÉ STAVBY

Prováděním rozsahu prací dle této dokumentace nevzniknou žádné dočasné objekty.

B.10.s) NÁVRH FÁZÍ VÝSTAVBY ZA ÚČELEM PROVEDENÍ KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

Konkrétní a podrobný rozsah stavebních prací je uveden v textové a ve výkresové části této projektové dokumentace.

Předpokládaná doba výstavby: 5 měsíců za předpokladu zahájení prací koncem měsíce června (06/2025) a ukončením prací dle klimatických podmínek do listopadu (11/2025).

Prováděné práce na zateplení budov není možno etapizovat na jednotlivé, přesně stanovené fáze, protože jednotlivé stavební úkony v provádění mohou být prováděny bez provozu i za provozu MŠ (viz graf možného postupu výstavby uvedený výše).

Přesto lze stanovit cca čtyři postupné fáze s prolínajícími se činnostmi výstavby v uvedeném rozsahu stavebních úprav.

Pro výstavbu bude nutno provést zejména tyto stavební práce:

- **Příprava staveniště, bourací práce**
Převzetí staveniště, zajištění přístupu a příjezdu do areálu a vstupu do budovy, oddělení stavby od jejího okolí. Zajištění staveništního odběru vody, elektřiny, Zabezpečení šaten, kanceláře a hygienického zázemí stavby, instalace lešení a dopravních systémů z terénu na střechu. Bourací a demontážní práce na střechách, fasádách i v interiéru budovy MŠ, zabezpečení konstrukcí, přístupových cest,
- **Stavební práce a montáže v interiéru i v exteriéru, IČ**
demontážní práce v interiéru, zateplování fasád, instalace žaluzií, instalace nových souvrství střech, Osazení nových výplní interiérových i fasádních otvorů, Osazení VZT a chlazení, provedení elektroinstalací, osazení rozvaděčů a svítidel, úpravy a regulace ÚT, přípomocné práce, malování, nátěry ..., příprava k předání části stavby k užívání (interiér), kolaudace ucelené části stavby (interiér).
- **Stavební práce pouze v exteriéru**
Zateplení fasád, doplnění hromosvodné ochrany, instalace záchytného systému uzemnění objektu, silnoproudé elektroinstalace, ..., výkopové práce a osazení vsakovacích těles s potrubím dešťové kanalizace, provedení dlažeb a herních ploch, finální úpravy venkovních terénů a zpevněných ploch v nejbližším okolí budovy.
- **Dokončovací práce, IČ, předání stavby do užívání**
Malby a nátěry, dokončovací práce (zateplení fasád, zpevněné venkovní povrchy, ..., příprava předání stavby, IČ, kolaudace stavby, předání

Sestavení a uspořádání konkrétního harmonogramu prací a plánu organizace výstavby (HMG a POV) je plně v kompetenci dodavatele stavby. Před započítím prací musí být HMG i POV předloženy k odsouhlasení

Návrh termínu kontrolní prohlídky (KPS) stavby:

- 1. kontrolní prohlídka po ukončení prací v interiéru MŠ (08/2025),
- 2. kontrolní prohlídka po ukončení prací v exteriéru – závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

B.11 ZÁVĚR

Tato dokumentace je vypracována v úrovni výkonové fáze dokumentace pro provedení stavby, byla vyhotovena i pro výběr zhotovitele.

Při případném vyhotovení dalších stupňů PD budou upřesněny detaily a řešení, které přesahují svojí podrobností rozsah této dokumentace (výrobní dokumentace, grafické návrhy pojednání barevnosti fasád, pojednání herních ploch, ...). Dojde i ke zpřesnění barevného řešení použitých materiálů, případných konstrukčních detailů a požadovaných pracovních postupů

Projektovou dokumentaci s technickou zprávou PBŘ, s ostatními přílohami a s výkresy všech profesí je třeba chápat jako komplexní dílo, které má mezi sebou pevné vazby.

Realizace stavby proběhne v souladu s vydaným rozhodnutím o povolení stavby, s požadavky investora vyjádřenými v této dokumentaci i v souladu s předpisy a se směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách.

Kontaktní tel. 603 233 574.

V Praze dne: 25. 2. 2025
Doplněno dne: 7. 3. 2025

Sestavil: Ing. Karel Šíp,
ANTRE s.r.o.